

Wohnen 60 Plus

Eigenständiges Wohnen für alte,
unterstützungsbedürftige
alleinstehende wohnungslose
Menschen in der ehemaligen
Dreifaltigkeitskirche

Ausgangslage

Stadt Münster und die partielle Wohnungsnot

- > ca. 290.000 Einwohner
- > 50.000 Studenten
- > hohes Mietpreisniveau
- > wenig und abnehmender geförderter Wohnungsbau

Haus der Wohnungslosenhilfe



Haus der Wohnungslosenhilfe HdW

Qualifizierte und niedrigschwellige
Notunterkunft in Münster zur Erst- und
Basisversorgung alleinstehender
wohnungsloser Männer ab 18 Jahren.

Haus der Wohnungslosenhilfe HdW

Unsere Angebote:

- > 80 Plätze in Mehrbettzimmern
- > Gesundheitsförderung und Pflege
- > Beratende, begleitende,
akzeptanzorientierte Sozialarbeit
- > mobiler medizinischer Dienst

Förderverein für Wohnhilfen e.V.

- > Renovierung eines alten Hauses durch wohnungslose junge Menschen
- > Kauf einer Doppelhaushälfte mit 3 Wohnungen
- > Erstellung eines Hauses mit 8 Wohnungen im Rahmen des beschäftigungswirksamen Wohnungsbaus

Mietwohnraum schaffen für Personen, die auf dem Wohnungsmarkt in Münster nur sehr geringe oder keine Chance haben

Lebenslage des Personenkreises:

- > Schwere somatische Erkrankungen
- > Zustand nach Amputationen und Schlaganfällen
- > Diabetes
- > Alterserkrankungen
- > chronifizierte Suchterkrankung
- > lang andauernde Wohnungslosigkeit
- > Migrationserfahrung
- > ausgeprägter Wunsch nach
Autonomie

Suche nach einer
geeigneten Immobilie

Leerstand und
Profanierung der
ehemaligen
Dreifaltigkeitskirche in
einer zentralen
städtischen Lage

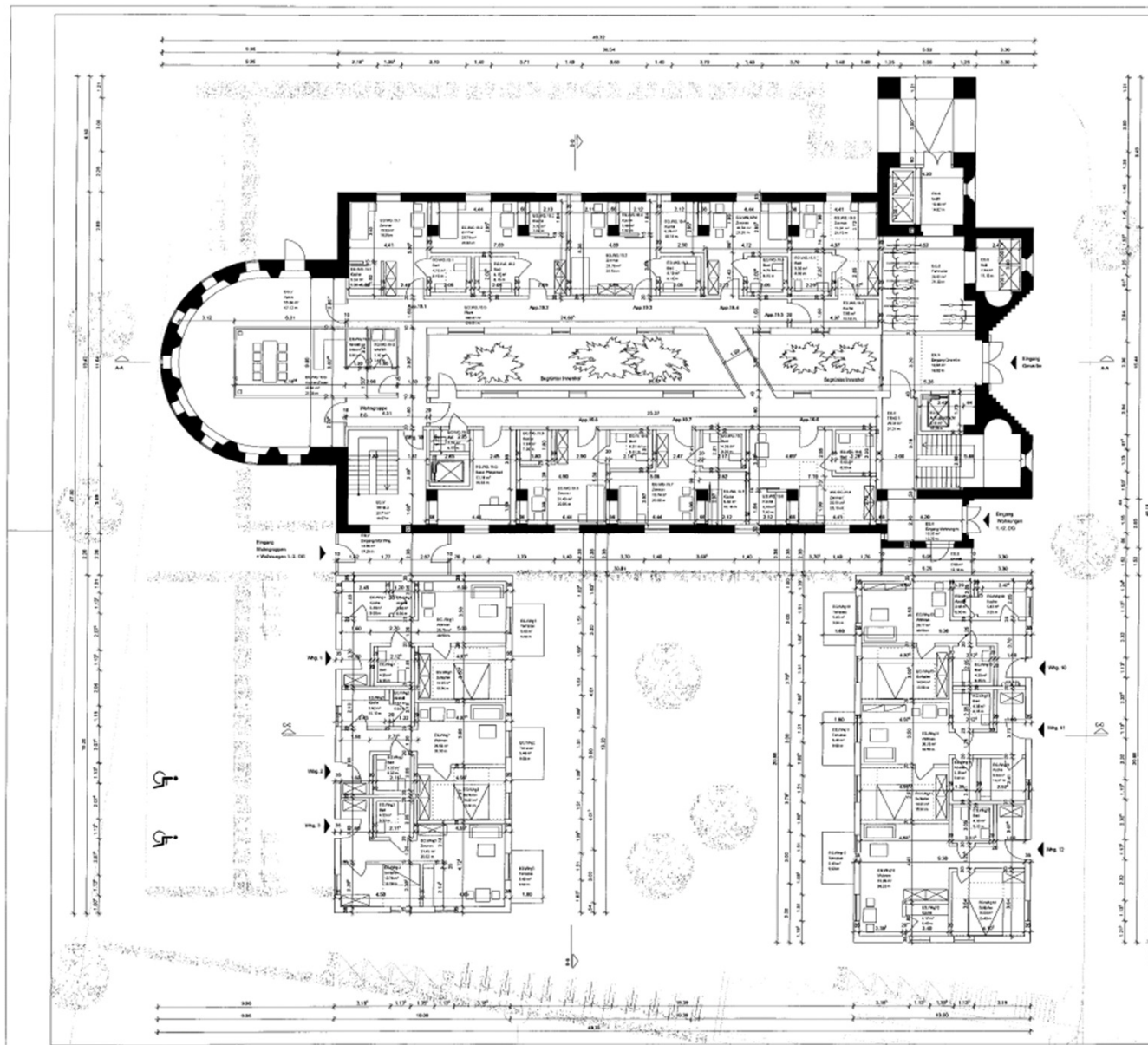
Investor: Wohn+Stadtbau Münster,
städtisches Wohnbauunternehmen

Wohnraumförderungsprogramm des Landes NRW

Bauanforderungen für
Gruppenwohnen in Appartements

- > Angemessen großer Individualwohnraum
- > Vorgegebene Flächen für die gemeinschaftliche Nutzung
- > Wohnfläche von höchstens 50 Quadratmeter pro Person, einschließlich anteiliger Nutzung der Gemeinschaftsfläche
- > Barrierefreier Zugang
- > Nutzungsmöglichkeit für mindestens zwei Rollstuhlfahrer pro Wohngruppe
- > Aufzug
- > 8 Mietwohnungen im Rahmen dieses Projektes

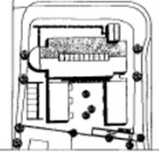
Unterstützung der Mieter



INDEX ART DER ÄNDERUNG	DATUM

DREIFALTIGKEITSKIRCHE MÜNSTER

Übersichtplan



Bauherr

Mörs and Bauwerk-Gesetz
Gartenstraße 40
47449 Münster
Tel: 0521 - 124 00 10
Fax: 0521 - 124 00 10
E-Mail: info@moersbau.de

Planung und Projektleitung

PROJEKT: LUTHERUS, PROJEKT: Architekten und Stadtplaner NGA
Gartenstraße 30
47449 Münster
Tel: 0521 - 98 40 00
Fax: 0521 - 98 40 00
E-Mail: info@ngadeutschland.de

Planinhalt

Grundriss Erdgeschoss	
Grundriss	1/1
Stufenriss	1/1
Wandquerschnitt	1/1
Datum	23.01.2010

Plan-Nr.	Name
FA_3_E0	

Datum, Unterschrift Architekt:	Datum, Unterschrift Bauherr:

- > Erstmalige Öffnung der Leistung „ Ambulant betreute Wohngemeinschaften für Menschen mit Demenz“ auch für wohnungslose Personen
- > „Hausdamenmodell“
- > Häusliche Pflege nach SGB XI
- > Behandlungspflegeleistungen nach SGB V

Förderkonzept zum Aktionsprogramm
„Obdachlosigkeit verhindern-
Weiterentwicklung der Hilfen in
Wohnungsnotfällen“; Ministerium für
Arbeit, Integration und Soziales NRW

Baustein 4.4

Innovation in der Wohnungslosenhilfe

Geplante Fertigstellung des Bauvorhabens letztes Quartal 2012

Es entstehen in der ehemaligen
Dreifaltigkeitskirche:

- > 16 Appartements, 8 im Erdgeschoss, 8 in der ersten Etage
- > in der 2. 3. und 4. Etage Büroflächen
- > an der Ost- und an der Westseite der Kirche je 9 Wohnungen im geförderten Wohnungsbau
- > 32 Tiefgaragenplätze

Wechselwirkung zur
Wohnungsnotfallhilfe und zu
sozial- und
wohnungspolitischen
Zielsetzungen

Modell der Zukunft?