

**Diakonie**  Düsseldorf

# **Kooperationsvereinbarung – ein Weg zu mehr Wohnraum für Menschen ohne Wohnung?**

Fachtag BAG W 25.-27.09.2013 in Dortmund

Antonia Frey, Abteilungsleitung

## **Wohnungsangebot (Stand 31.12.2011)**

- 332.638 (Vj. 332.271) Wohnungen in Düsseldorf
- Rd. 20.000 Sozialwohnungen  
= ca. 6% des Bestandes; 2020: ca. 5% - 16.900  
Wohnungen weniger als 2001

[wenn nicht anders angegeben, Zukunft Wohnen.  
Düsseldorf – Ein Handlungskonzept für den  
Wohnungsmarkt; Quelle: Wohnungsmarktbericht 2010/11,  
Stadt Düsseldorf]

## **Wohnungsnachfrage (Stand 31.12.2011)**

- 161.000 Haushalte (50%) haben Anspruch auf einen Wohnberechtigungsschein (WBS), davon 35 % Einkommensgruppe A = 115.000
- 35.080 Bedarfsgemeinschaften nach SGB II (31.12.2010)
- 11.182 (Vj. 14.287) Haushalte empfangen Wohngeld
- 4.139 Haushalte waren als wohnungssuchend registriert (31.12.2010)

[wenn nicht anders angegeben, Zukunft Wohnen.  
Düsseldorf – Ein Handlungskonzept für den  
Wohnungsmarkt; Quelle: Wohnungsmarktbericht 2010/11,  
Stadt Düsseldorf]

## Was ist überhaupt „bezahlbar“?

- entlang der Vorgaben von SGB II bzw. SGB XII (ca. 7,70 Euro/qm)
- Mietobergrenze der Sozialwohnungen in NRW (6,25/7,15 Euro/qm = neue Förderbestimmungen)

## **Welche Maßnahmen werden in Düsseldorf ergriffen?**

Das Handlungskonzept  
“Zukunft Wohnen. Düsseldorf”

beinhaltet vielfältige Maßnahmen  
wie

- Förderkonzepte
- Quoten von gefördertem und preisgedämpftem Wohnraum etc.

# Unsere Kooperationsvereinbarung zwischen Freien Trägern der Wohnungslosenhilfe, der Wohnungswirtschaft und der Stadt Düsseldorf ab 2013 – ein Lernprozess

## **Zahlen Wohnungslosenhilfe Diakonie 2012**

- 2.539 Menschen\*
- 2.277 ohne eigene Wohnung
- Vermittlung in Wohnungen 166
- Vermittlung in Betreutes Wohnen/Wohnung 39

**\*Doppelnennungen möglich**

## **Zahlen zur Kooperationsvereinbarung Diakonie Einrichtungen**

- **Fachberatungsstelle Horizont:**
  - 3 für Kooperationsverfahren angemeldet
  - 1 abgesprungen
  - 1 Wohnung anderweitig gefunden
  - 1 Wohnung ü. Kooperationsvereinbarung gefunden
- **Wohnheim für Frauen:**
  - 2 für Kooperationsverfahren angemeldet
  - 1 Wohnung ü. Kooperationsvereinbarung gefunden



## **Themen bei der Realisierung**

- Schufa-Einträge ab bestimmter Komplexität
- Ungesicherter Aufenthaltsstatus
- Psychische Auffälligkeit/Erkrankung
- Vermittlung ins BeWo nach § 53 SGB XII
- Fachberatungsstelle kann i.d.R. nicht die Intensität einer Beziehung gewährleisten wie Betreutes Wohnen
- Klienten, die primär wohnungslos sind, möchten oftmals keine einjährige Begleitung
- Klienten müssen ein Jahr in Düsseldorf sein
- Vorherige Kontakte zur Wohnungswirtschaft werden dadurch teils eingeschränkt

## Fazit

- 2 Jahre bis zur Unterschrift der Vereinbarung
- Nur wenige Wohnungsunternehmen machen sofort mit
- Vorurteile von Vermietern / Wohnungsgesellschaften gegenüber Menschen ohne Wohnung müssen peu à peu abgebaut werden
- Die Kooperationsvereinbarung ist ein Weg
- Eine abschließende Bewertung ist noch nicht möglich