

Wie bewerben Sie sich auf eine Wohnungsanzeige?

Hier finden Sie ein Musterschreiben für Ihre Antwort auf eine Chiffre-Anzeige

Absender	
Adresse	Datum
Bewerbung um die X-Zimmer-Wohnung im Mitteilungsblatt/in der X-Zeitung vom ..., Chiffre-Nr.: ...	
Sehr geehrte Damen und Herren,	
im Amtsblatt/in der X-Zeitung habe ich Ihre Wohnungsannonce gelesen, die mich sehr interessiert.	
Da ich derzeit eine X-Zimmer-Wohnung im Raum ... suche, würde ich mich freuen, wenn wir einen Termin für eine Wohnungsbesichtigung vereinbaren könnten.	
Tagsüber bin ich unter der Rufnummer ... erreichbar und würde mich über eine kurze Rückmeldung von Ihnen sehr freuen.	
Mit freundlichen Grüßen Name/Unterschrift	

Wie bereiten Sie sich auf eine Wohnungsbesichtigung vor?

Sie sollten zum vereinbarten Termin pünktlich kommen. Achten Sie auf Ihr Äußeres, zeigen Sie Interesse, stellen Sie Fragen, wenn Ihnen etwas unklar ist. Beantworten Sie Fragen des Vermieters ehrlich. Zulässig sind Fragen nach Verdienst und Haushaltsgröße.

Sie können dem Vermieter anbieten, dass die Miete vom Jobcenter oder dem Sozialamt direkt an den Vermieter überwiesen wird. Klären Sie dies dann mit Ihrer Behörde ab.

Sie haben eine geeignete Wohnung gefunden und einen neuen Mietvertrag

Bitte informieren Sie die Behörde, die Ihnen Leistungen zur Unterkunft gewährt, über den neuen Mietvertrag und legen dort eine Kopie des Vertrages vor. Klären Sie Änderungen bei der Mietzahlung, zum Beispiel dass künftig die Miete direkt an den Vermieter gezahlt werden soll.

Ist eine Mietkaution fällig? Fallen Umzugskosten an?

Es ist üblich, dass Vermieter als Sicherheit eine Kautions erheben. Diese darf bis zu drei Monatsmieten (Kaltmiete) betragen. Die Kautions kann im Einzelfall vom Jobcenter oder dem Sozialamt darlehensweise übernommen werden.

Zu den notwendigen Wohnungsbeschaffungskosten können auch die Übernahme von Genossenschaftsanteilen, von Inseratskosten oder Umzugskosten gehören. Im Einzelfall können auch Maklergebühren oder doppelte Mietbelastung im Umzugsmonat als Wohnungsbeschaffungskosten übernommen werden.

Fragen Sie rechtzeitig vor einem Umzug bei der Behörde, die Ihnen Leistungen zur Unterkunft gewährt, ob die Mietkaution übernommen werden kann und Ihnen für weitere anfallende Wohnungsbeschaffungskosten Leistungen gewährt werden können. Personen mit geringem Verdienst können sich an ihr zuständiges Jobcenter wenden.

Herausgeber
Landratsamt Esslingen
Kreissozialamt
Pulverwiesen 11
73726 Esslingen am Neckar
Telefon 0711 3902-2696
www.landkreis-esslingen.de

Sie suchen eine Wohnung?



Wie können Sie eine neue Wohnung finden?

- Fragen Sie in Ihrem Freundes- und Bekanntenkreis nach freien Wohnungen
- Lesen Sie den Immobilienteil der Tageszeitung, vor allem am Wochenende. Lesen Sie das Mitteilungsblatt Ihrer Gemeinde. Die Tageszeitung und die Mitteilungsblätter liegen auch in der Bücherei aus.
- Wenn Sie die Möglichkeit haben, schauen Sie im Internet nach aktuellen Wohnungsangeboten.
- Geben Sie selbst ein Inserat auf.
Falls Sie die Inseratskosten nicht selbst tragen können, fragen Sie, **bevor Sie inserieren**, beim Jobcenter oder dem Sozialamt nach, ob die Kosten übernommen werden.

Sie können dazu nachfolgende Muster verwenden

Suche dringend/baldmöglichst bis ... X-Zimmer-Wohnung im Raum ... Kaltmiete bis zu X €. Zuschriften bitte unter Chiffre-Nr. ... oder Telefon .../E-Mail ...

X-köpfige Familie (mit Hund/Katze...) sucht (dringend) X-Zimmer-Wohnung in... oder im Raum ..., Kaltmiete bis zu X €. Zuschriften bitte unter Chiffre-Nr. ... oder Telefon .../E-Mail ...

Alleinstehende Mutter mit ... sucht X-Zimmer-Wohnung im Raum ... Kaltmiete bis zu X €. Zuschriften bitte unter Chiffre-Nr. ... oder Telefon .../E-Mail ...

- Personen/Familien mit geringem Einkommen können bei der Gemeindeverwaltung einen Wohnberechtigungsschein beantragen. Dieser gilt im ganzen Landkreis. Er berechtigt zum Bezug einer Sozialwohnung bei einer Wohnungsbaugesellschaft oder einer Stadt oder Gemeinde, soweit entsprechender Wohnraum vorhanden ist.

Welche Wohnung können Sie sich leisten?

Wenn Sie Empfänger von ALG II, Hilfe zum Lebensunterhalt oder Niedrigeinkommen sind, klären Sie bitte mit Ihrem zuständigen Amt die Mietobergrenze für sich oder Ihre Familie, **bevor** Sie einer Ihnen angebotenen Wohnung zusagen.

Die tatsächlichen Mieten hängen von Größe, Baujahr, Lage und Ausstattung der Wohnungen ab. Machen Sie sich Gedanken darüber, mit welchen Einschränkungen bezüglich der genannten Merkmale Sie zurechtkommen können, um eine Wohnung innerhalb der Mietobergrenze zu finden. Ziehen Sie eventuell auch einen Wohnortwechsel in Betracht.

Wie lange kann die Wohnungssuche dauern?

Falls Ihre Wohnungssuche über längere Zeit erfolglos verläuft oder Sie infolge eines Räumungsurteils dringend ausziehen müssen, können Sie einen Makler einschalten.

Bitte klären Sie vorher mit Ihrem zuständigen Amt ab, ob Maklergebühren in Ihrem Fall übernommen werden können. In begründeten Einzelfall werden Maklergebühren als notwendige Wohnungsbeschaffungskosten anerkannt.

Es gelten im Landkreis Esslingen folgende Höchstbeträge für die Kaltmiete (Stand 01.04.2013)

Gemeinde	Höchstmiete in Euro					
	1 Pers. 45 qm	2 Pers. 60 qm	3 Pers. 75 qm	4 Pers. 90 qm	5 Pers. 105 qm	jede weitere 15 qm
Aichtal	350	400	510	550	590	100
Aichwald	360	430	510	550	590	110
Altbach, Deizisau, Plochingen	360	450	500	570	650	100
Altdorf, Altenriet, Bempflingen, Neckartailfingen, Neckartenzlingen, Schlaitdorf	360	440	490	590	640	100
Baltmannsweiler, Lichtenwald, Reichenbach	360	430	490	550	600	90
Beuren, Frickenhausen, Kohlberg, Neuffen	320	400	490	510	600	90
Bissingen, Holzmaden, Neidlingen, Weilheim	360	400	480	540	590	80
Denkendorf	330	440	500	580	710	90
Dettingen, Kirchheim, Notzingen, Ohmden, Owen	380	440	500	600	650	50
Erkenbrechtsweiler, Lenningen	300	360	450	480	550	90
Esslingen a.N.	400	450	500	590	690	50
Filderstadt	380	490	540	600	700	120
Großbettlingen, Nürtingen, Oberboihingen, Unterensingen, Wolfschlügen	370	440	510	560	650	90
Hochdorf	360	400	470	590	670	80
Köngen	395	440	490	590	610	100
Leinfelden-Echterdingen	410	530	560	640	690	135
Neuhausen	360	490	550	610	720	110
Ostfildern	410	480	530	620	690	90
Wendlingen	370	450	490	590	640	100
Wernau	370	450	550	590	660	100