

# Wohnraumakquise durch Kooperation Sozial Handeln mit Rendite

---



# Überblick über das Programm Wohnraumakquise durch Kooperation

---



- Eigentümerin oder Eigentümer stellt eine Wohnung zur Verfügung
- Die Stadt Karlsruhe gewährt einen Sanierungszuschuss
- Vertragsabschluß zwischen Stadt und Eigentümer durch Kooperationsvertrag und Belegungsvereinbarung
- Die Miete entspricht den angemessenen Kosten der Unterkunft der Stadt Karlsruhe

# Überblick über das Programm Wohnraumakquise durch Kooperation

---



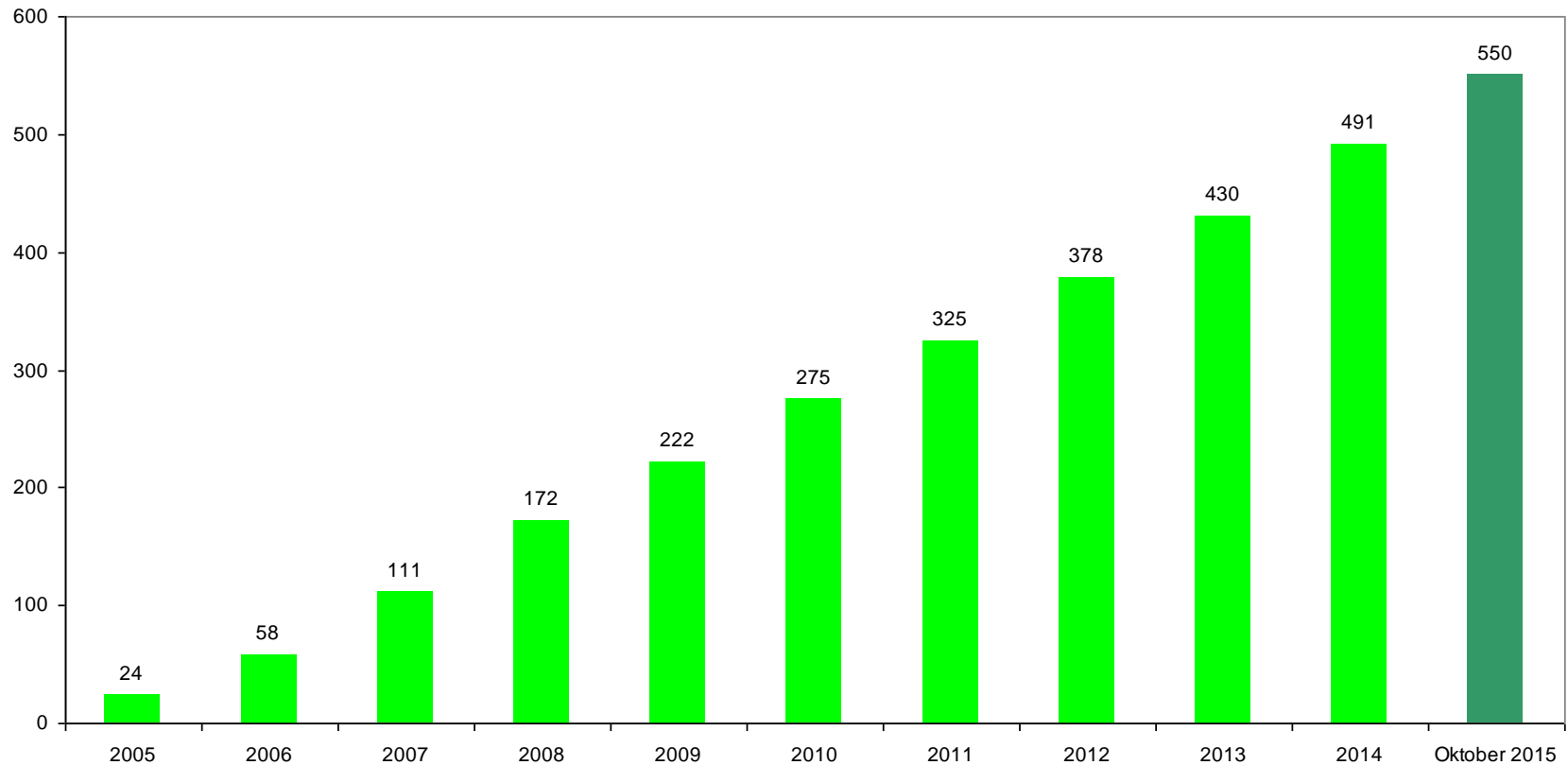
- Eigentümerin oder Eigentümer erhält befristete Mietausfallgarantie
- Bewohnerin oder Bewohner erhält einen zeitlich befristeten Nutzungsvertrag
- Bewohnerin oder Bewohner erhält nach Ablauf des Nutzungsvertrages (in der Regel ein Jahr) einen eigenen Mietvertrag

# Ziele des Programms

---

- Angemessener Wohnraum für Bedürftige
- Gesellschaftliche Wiedereingliederung wohnungsloser Menschen
- Sozial Benachteiligte sollen ein „normales“ und eigenständiges Leben führen können

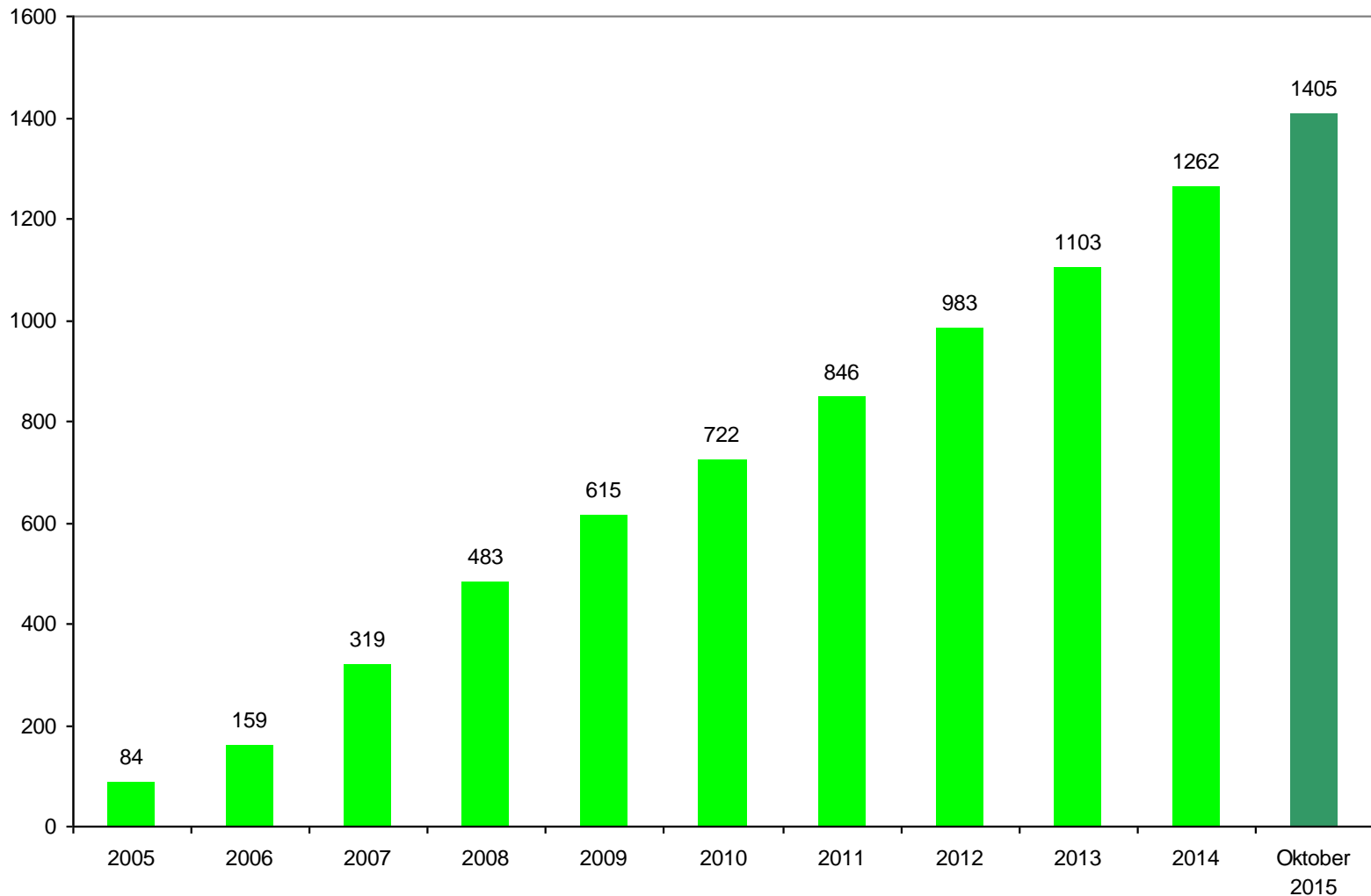
# Akquisewohnungen 2005 bis Oktober 2015



# Wohnraumakquise durch Kooperation



# Untergebrachte Personen in Akquisewohnungen 2005 bis Oktober 2015

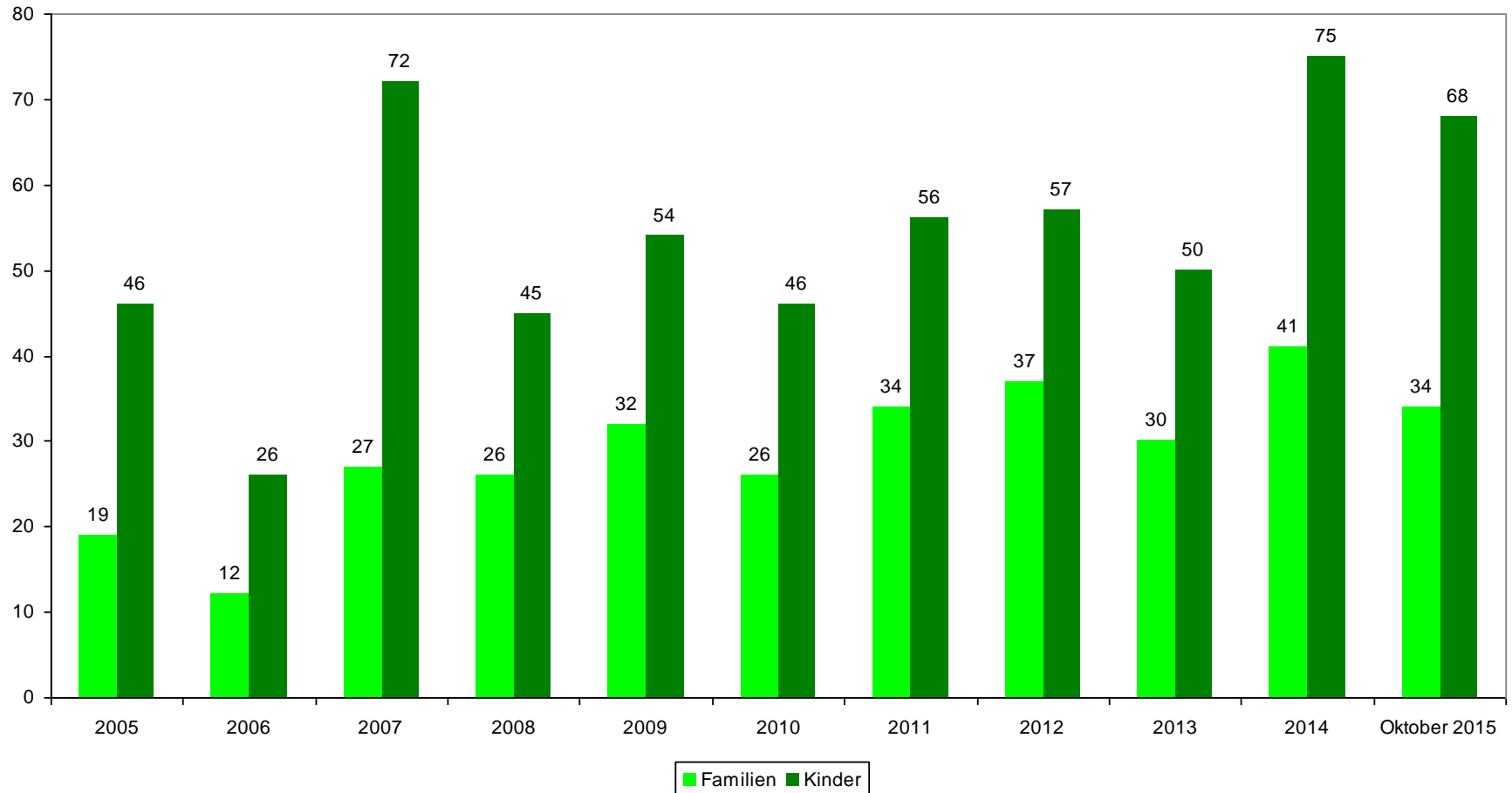


# Wohnraumakquise durch Kooperation





# Untergebrachte Familien mit Kindern in Akquisewohnungen 2005 bis Oktober 2015



# Wohnraumakquise durch Kooperation



# Aufgabenschwerpunkte der Wohnraumakquise während des Nutzungs- und Mietverhältnisses

---



- Ansprechpartner für Vermieter, Mieter und Nachbarschaft
- Organisation von Hausversammlungen, Nachbarschaftstreffen
- Überprüfung der Mietausfallgarantien, Renovierungskosten
- Verwaltung des entstandenen Mikrowohnungsmarktes

# Wohnraumakquise durch Kooperation



# Wohnraumakquise durch Kooperation

---

- Kosten Unterkunft für 3-köpfige Familie im Jahr:
- Miete: 600,00 Euro  $\times 12 = 7.200,00$  Euro
- Hotel:  $3 \times 30,00$  Euro  $\times 30 \times 12 = 32.400,00$  Euro
- Kosteneinsparung für eine Familie
- **25.200,00 Euro im Jahr**