



Haus & Grund[®]
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Kooperation zwischen privaten Vermietern und freien Trägern der Wohnungslosenhilfe

Chancen – Voraussetzungen – Möglichkeiten

10.11.2015



Kenan und Sena Gözen,
Haus & Grund-Mitglieder seit 2000

Meine Immobilie? Dafür haben wir jemanden!

Mehr Infos unter 0123-1234 56 oder www.haus-und-grund-musterhausen.de

Recht & Steuern | Vermieten & Verwalten | Bauen & Renovieren | Technik & Energie

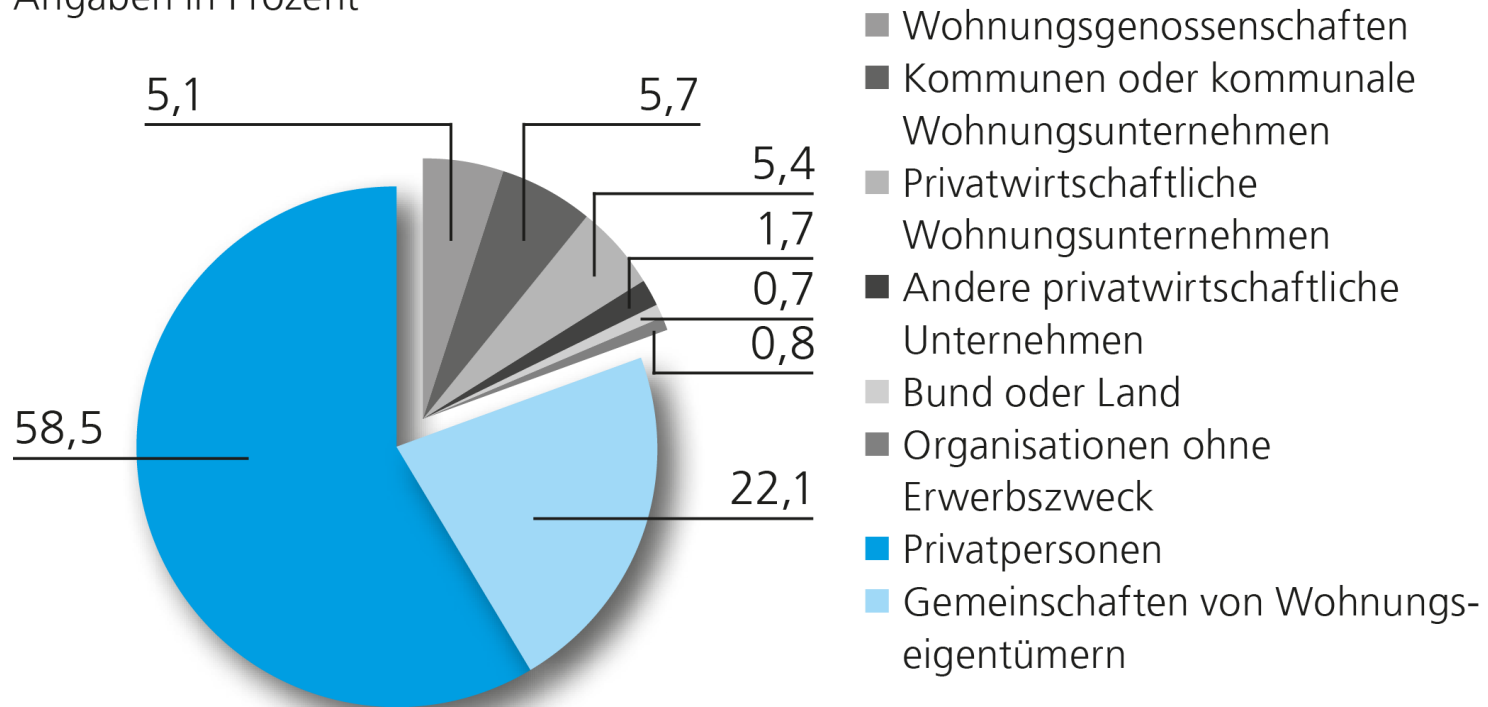


Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

900.000 – 5.500.000 – 960 – 22 – 1 – 1 – 80,6% – 66%

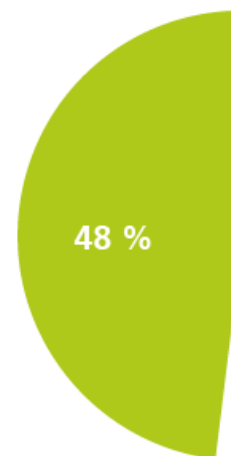
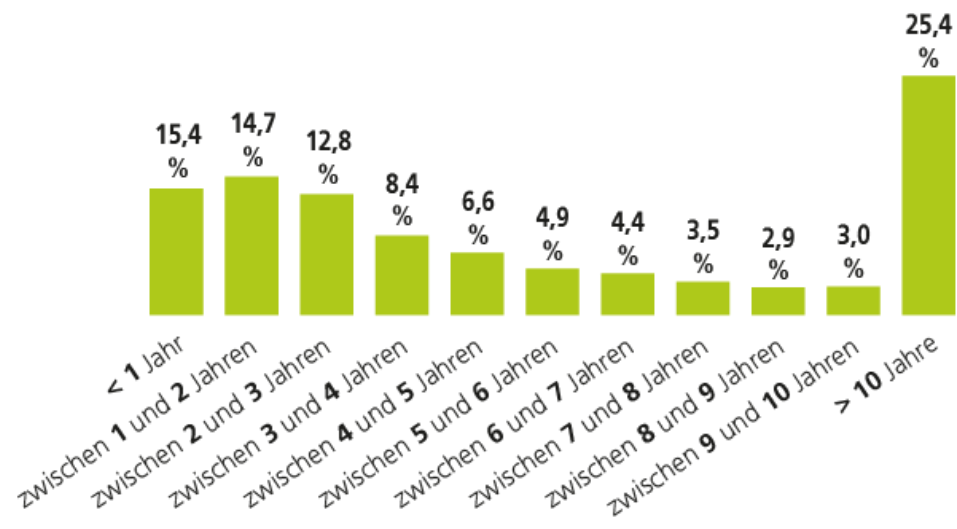
Wohnungsbestand nach Eigentümergruppen

Angaben in Prozent



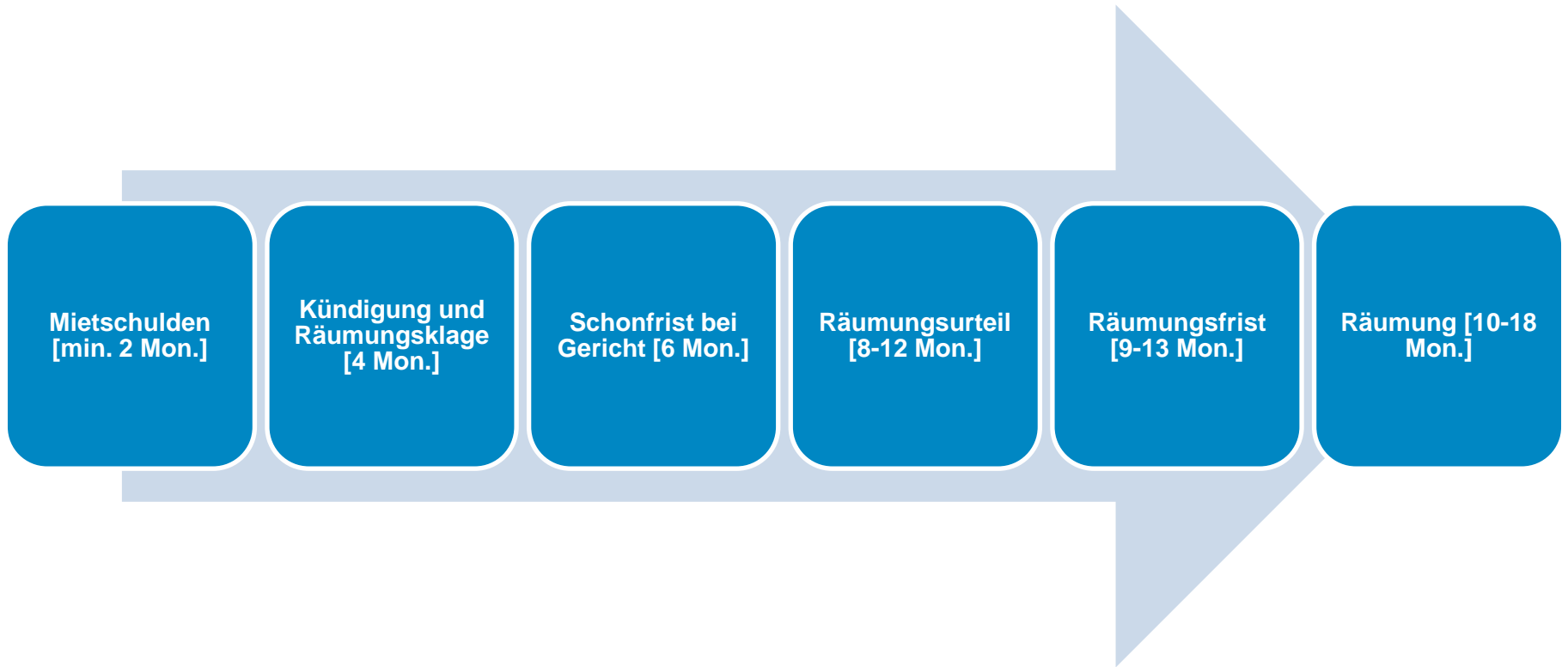
Quelle: Statistisches Bundesamt

Wie lange wurde schon keine Mieterhöhung mehr vorgenommen?



Es wurde durchschnittlich seit **7,7 Jahren** keine Mieterhöhung mehr ausgesprochen.

In **48 %** der erfassten Mietverhältnisse gab es im Mietzeitraum keine Mieterhöhung.



**Teuer – langwierig – rechtlich alternativlos:
Aber: Private Eigentümer haben Interesse
an einer besseren Lösung**



- **Im Schnitt 1-2 Mietwohnungen: Ausfallquote 50%/100%**
- **Keine Information über persönliche Situation; nur Kenntnis der Mietschulden (ortsabwesend)**
- **Häufig kein Interesse an Mieterwechsel**
- **Aber großes Interesse an**
 - **Prozesskostenvermeidung**
 - **der Übernahme der Mietschulden durch Dritte**
 - **der Vermeidung zukünftiger Mietschulden**



Gelebte Kooperation: ein – leider illegaler – Fall aus der Praxis

Vielen Dank!



Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Michaela Hanzlik,
Haus & Grund-Mitglied seit 2005

Meine Immobilie? Dafür hab ich jemanden!

Mehr Infos unter 0123-1234 56 oder www.haus-und-grund-musterhausaen.de

Recht & Steuern | Vermieten & Verwalten | Bauen & Renovieren | Technik & Energie



Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.