

Geldanlage der Mitglieder
ermöglicht den Bau des Projekts

Bewohner ziehen ein
und zahlen monatlich Miete

Genossenschaftlicher Wohnungsbau Wie funktioniert das?

Faire Dividende für alle Mitglieder,
die Geld eingelegt haben

- > Verwaltung
- > Bewirtschaftung



AWO *hnbau Genossenschaft*

Landkreis München eG

Wer sind wir:

Vorstand:

Dr. S. Straßmair

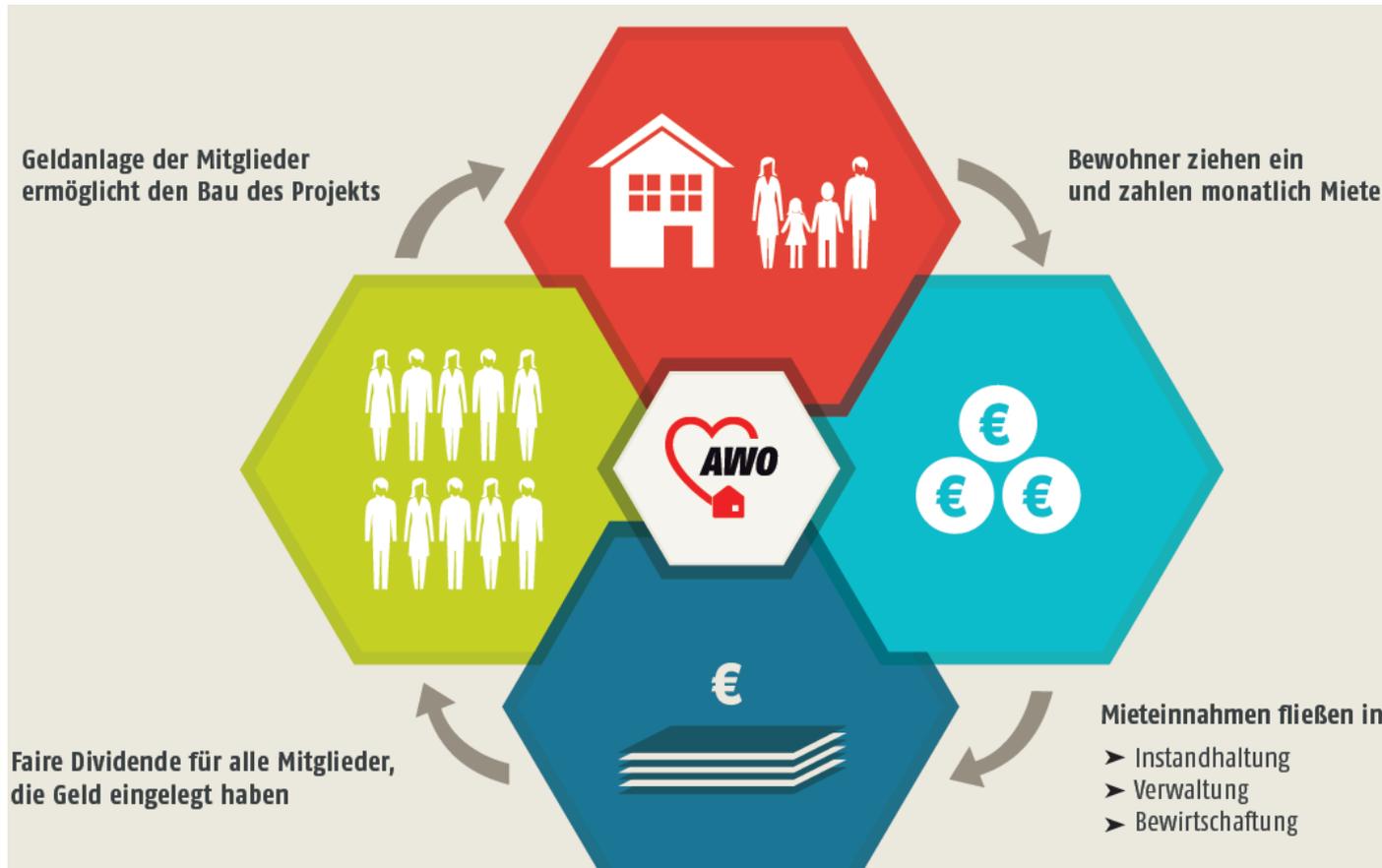
M. Konwitschny

M. Wagmann

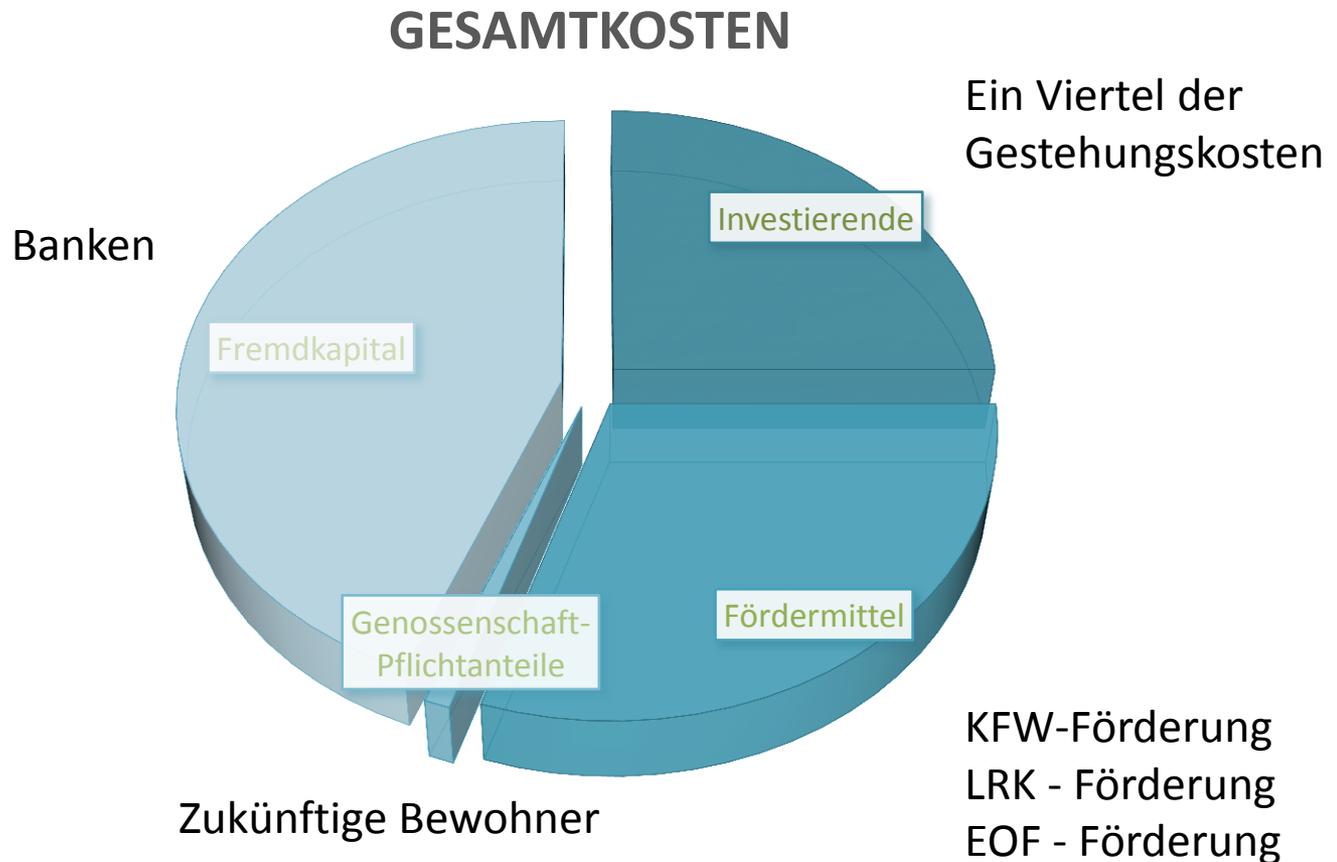
Aufsichtsrat:

E. Klostermeier I. Lentz-Aktas J. Jourdan





Projektbezogene Finanzierung:



Wie können Mieten/Nutzungsgebühren gestaltet werden:



Eventuell:

Senioren 50 T Euro

1,5-2 Prozent

950 Euro

Reduzierung der Miete bei 70m²
um 1,10 Euro/m²

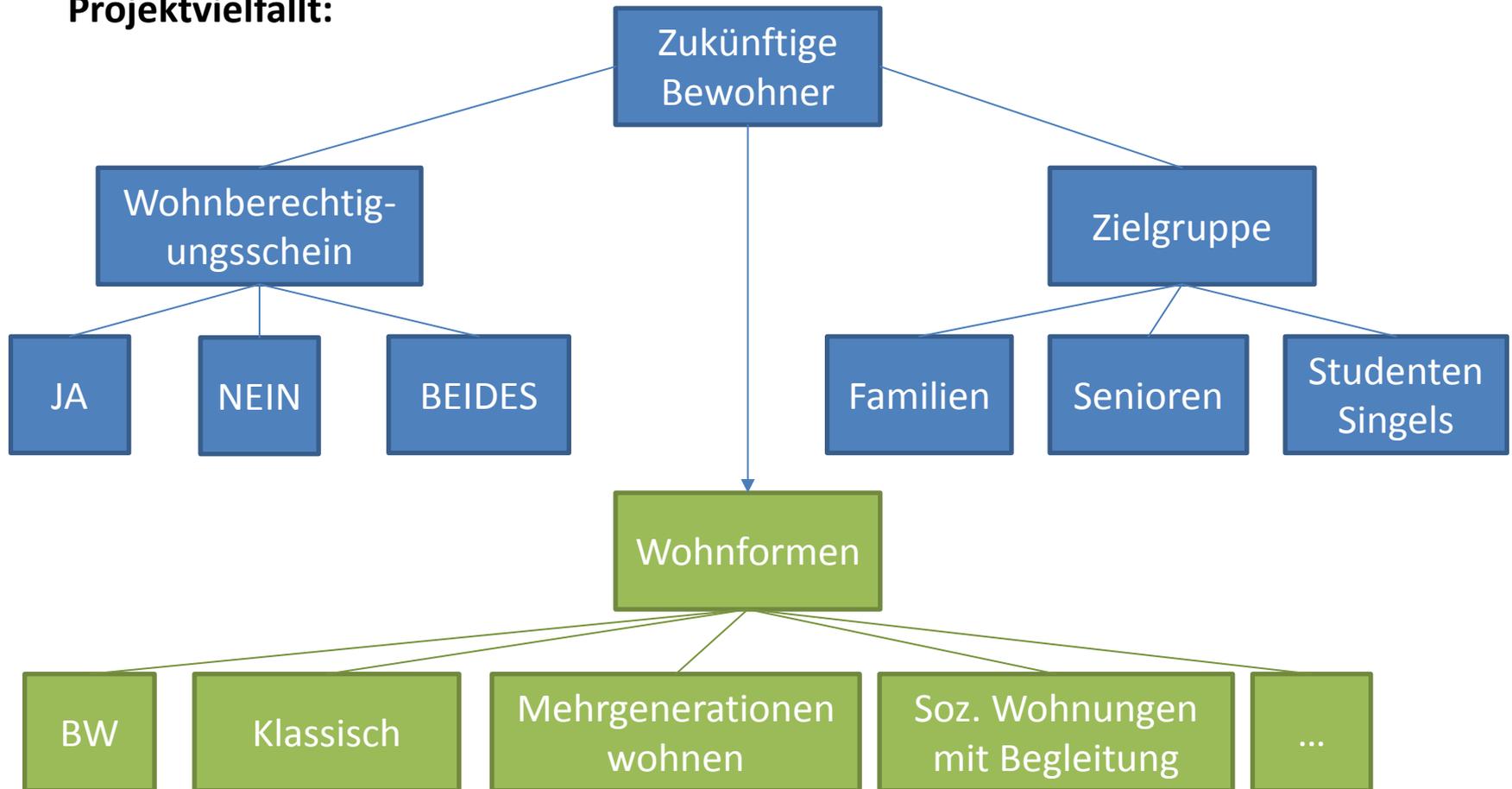
➤ **Vorteile einer Genossenschaft :**

- Kommunen und Träger können sich durch Beteiligung an Projekten Belegungsrechte sichern
- Jeder der Einzieht wird Miteigentümer und ist nicht mehr Abhängig von einem Vermieter
- Keine Eigenbedarfskündigung
- Wohnungstausch ist innerhalb der Genossenschaft möglich
- Investoren erhalten eine Dividende für ihre finanzielle Beteiligung
- Kommunen können diesen Betrag nutzen, um die Miete einzelner Wohnungen zu reduzieren
- Mieten bleiben dauerhaft der Spekulation entzogen
- Bewohner können ihre Miete durch Einlagen reduzieren
- Gewinne der Genossenschaft werden in das Gebäude und in neue Projekte investiert.

➤ **Gründung einer Genossenschaft im Überblick:**

- Interessentenliste anlegen
- Gemeinsam Satzung und Konzeption erarbeiten
- Gründungsversammlung abhalten
- Prüfung durch Prüfverband
- Eintragung ins Genossenschaftsregister
- Verhandlung mit Kommune (Grundstück)
- Verhandlungen mit Finanzgebern
- Bau
- Einzug

Projektvielfalt:





Danke für Ihre Aufmerksamkeit