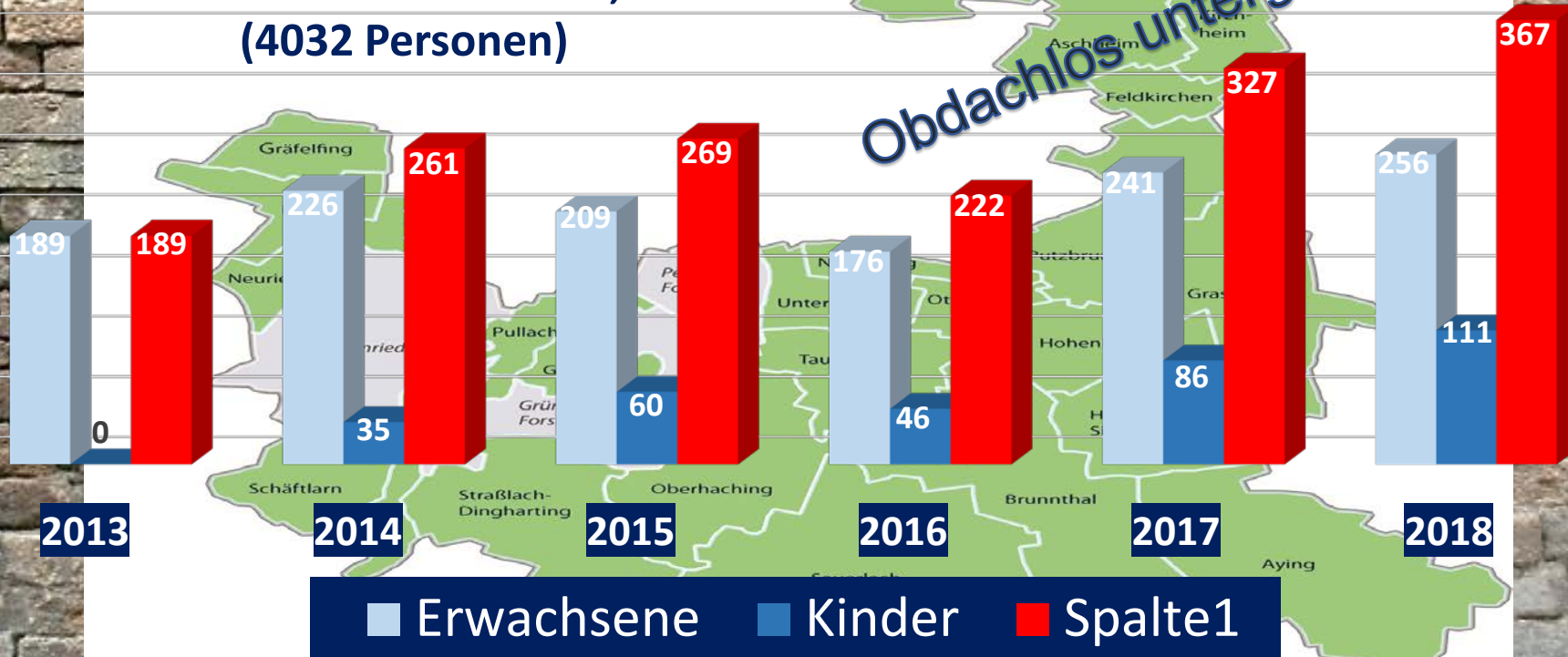


Willkommen im Landkreis München

346433 Einwohner

Arbeitslosenzahl 2,1 %
(4032 Personen)

Obdachlos untergebracht





Unterschleißheim KMFV

Beratung in Notunterkünften



Stadt Garching AWO

Ismaning AWO

Aschheim AWO

Gräfelfing AWO

Planegg AWO

Krailling AWO

Neuried AWO

Pullach AWO

Höhenkirchen-Siegertsbrunn AWO

Präventiv – Vermeiden und Beheben von Wohnungslosigkeit

Fachstelle zur Verhinderung von Obdachlosigkeit seit 2007

- primär zum Wohnungserhalt
- Beauftragte Stelle RK – ZR
- Zwangsräumungsbegleitung
- Mietrechtsberatung in Kooperation

Vollfinanzierung Landkreis

Wohnungssuche WoHin

Wohnungssuche
soziale Maklerin

Obdachlosenberatung seit 2009

Umfassende Hilfe für eine
nachhaltige Lebenssicherung

Finanzierung:
2 Verbunds-Verträge
1 Einzelvertrag

Unterstütztes Wohnen über §67 SGBXII seit 2012

Stabilisierende Wohnraumsicherung für Personen, die es aus eigener Kraft nicht schaffen

Wohnungsverlust Auslöser Gründe

Mich kann das nicht treffen –
Die Realität trotz Job und Rente!

Ich brauche keine Hilfe -
Die große Scham vor den Anderen!

EU BÜRGER - 45 %
Hindernisse und Fallen einer „anderen“ Welt!

Du musst mir eine Wohnung geben -
Zwischen Eigeninitiative und Helferkreis!

Aus der Fachstelle FOL:
Verhaltensbedingte Kündigung – Mieter
kündigt selbst - ohne Mietvertrag
wohnend - Hausabriss - Eigentum
versteigert

Obdachlos durch...

3 %

Freiwilligen Auszug -
Zwischen Angst und Hoffnung

30 %

Eigenbedarfskündigung -
Die Wohnung für meinen Sohn!

4 %

JVA-Therapie - Wohin nach meiner Entlassung!

16 %

Räumungsverfahren

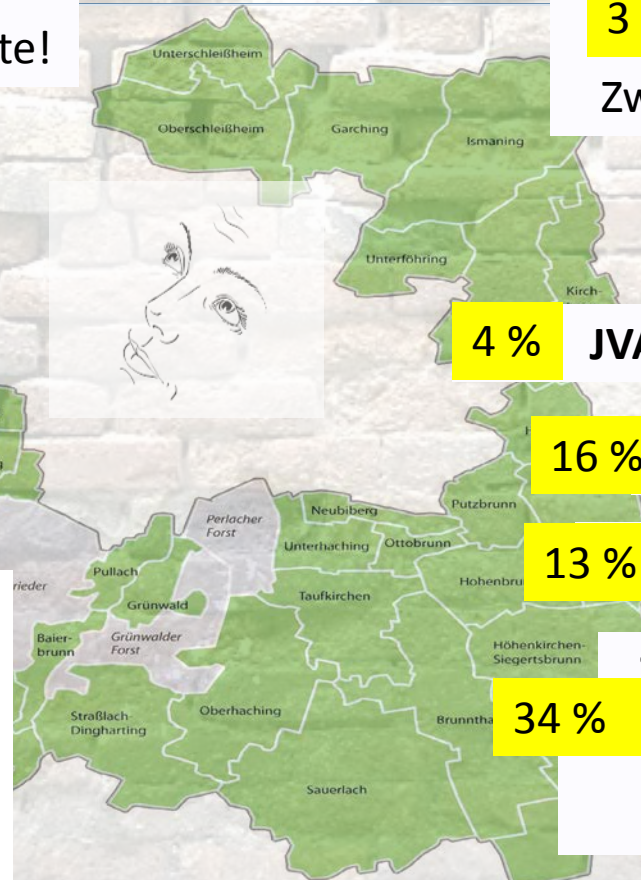
13 %

Anerkanntes Asylverfahren

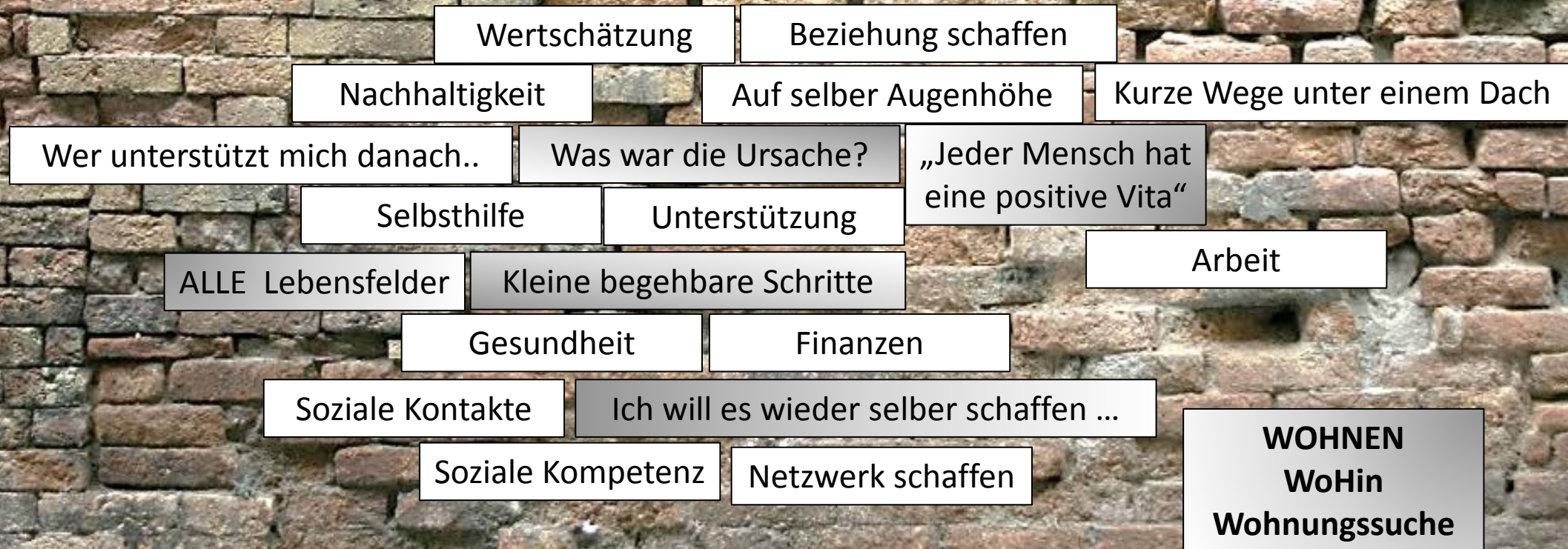
34 %

Trennung - Keiner kann weiterwohnen!

Den Tod eines Partners -
Das Leben nach dem Tod



Unsere Unterstützung ...



WoHin Wohnungssuche

Wohnungssuche

soziale Maklerin

**Vollfinanzierung über
Landkreis**

Soziale Maklerin

Kurzer Lebenslauf

Christina Mittermaier geb. am 09.05.1988

seit Oktober 2018

tätig bei der AWO Wohnungsnotfallhilfe (30 Std.), freiberufliche Mitarbeiterin der AWOsbau Genossenschaft München Land e G

2019

erfolgreicher Abschluss zur Immobilienfachwirtin

2016- 2018

tätig im Landratsamt FFB, Asylbewerberunterbringung und Verwaltung der Unterkünfte

2015-2016

Verwaltung und Vermarktung eines Portfolie für ein großes Immobilienunternehmen in Berlin

2015

erfolgreicher Abschluss zur Immobilienkauffrau (Berlin)



ein Dach über
dem Kopf



Kreisverband
München-Land e.V.

WoHin - Soziale Maklerin

Angebot für Mieter

- Workshop Wohnungssuche (2 * monatlich)
- Praxisseminar (ab Januar 2020/ 1* monatlich)
- Einzelberatung Wohnungsmarktsituation
- Erstellung Bewerbungsmappen, Flyer und Aushängen
- Erstellung von Profilen im Internet/ Suchagenten

Angebot für Vermieter

Aufbau eines Vermietersmanagements durch Unterstützung der Vermieter/ Untervermieter bei

- Akquise
- Vertragsangelegenheiten
- Planung alternativer Wohnformen

Voraussetzung ist die Abgabe der Wohnung an einen Klienten Wohnungsnotfallhilfe.



Jeder braucht
ein Dach über
dem Kopf



AVVO Kreisverband
München-Land e.V.

Angebot für Mieter

MIETERSELBSTAUSKUNFT

Der/die Mieter Horst Huber

erteilen dem Vermieter, hiermit für das Objekt

Wohnung	Anschrift	Vertragsbeginn	Kaltmiete	Nebenkosten	TG/ Stellplatz

folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

	Mieter	Mieter
Vorname / Name		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Bisherige Anschrift		
Telefon privat (Festnetz)		
Mobilfunk		
e-mail-Adresse		
Telefon geschäftlich		
Bisheriger Vermieter		
Anschrift/Telefon		
Derzeitiger Arbeitgeber		
Anschrift/Telefon		
Beschäftigt in ungekündigter Stellung seit	arbeitssuchend	
Befristet beschäftigt bis		
Derzeit ausgeübter Beruf		
Aktuelles monatliches Gesamtnettoeinkommen (bitte Nachweis beifügen)		





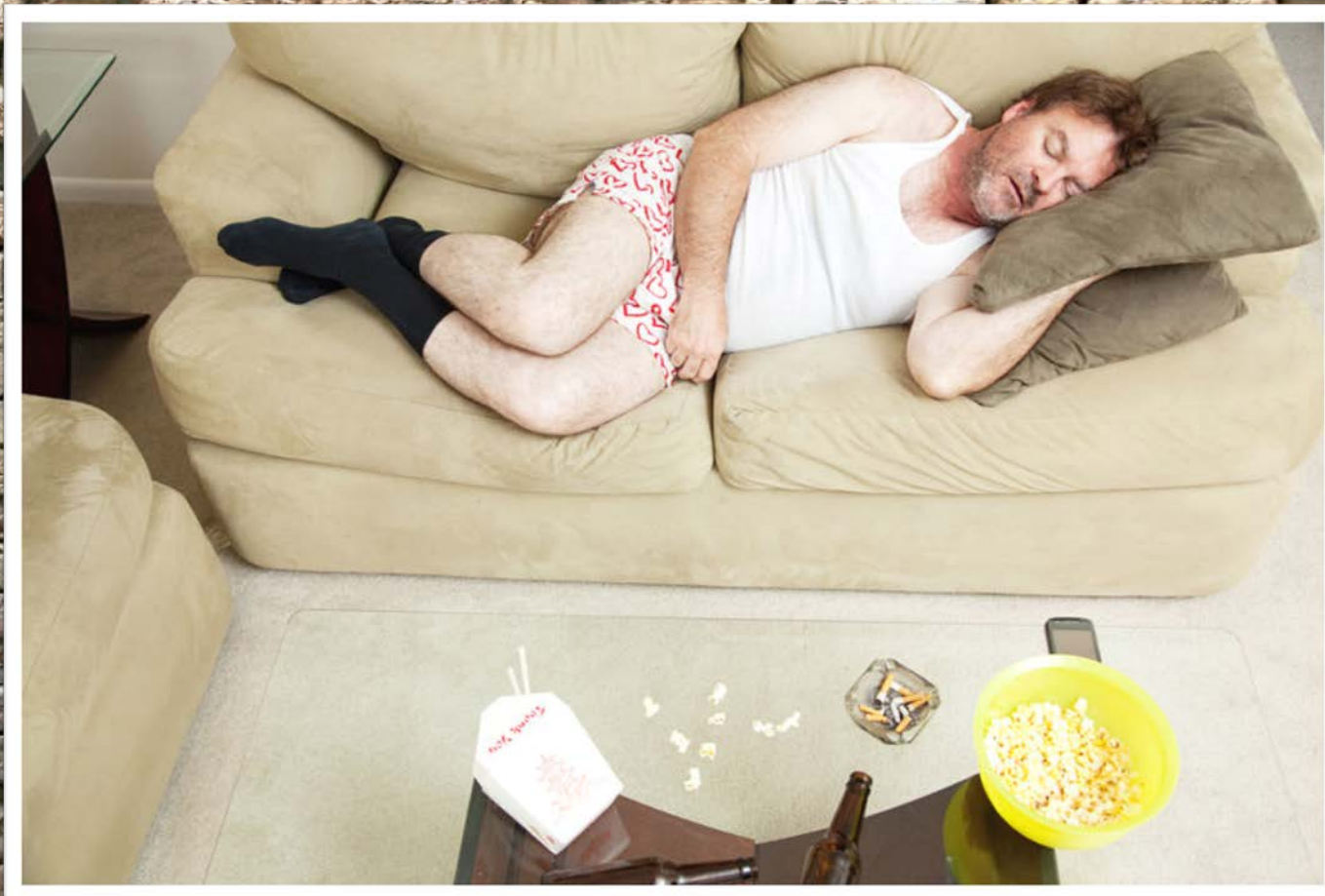
Jeder braucht
ein Dach über
dem Kopf



AWVO

Kreisverband
München-Land e.V.

Angebot für Mieter





Jeder braucht
ein Dach über
dem Kopf



AVVO Kreisverband
München-Land e.V.

Angebot für Mieter

MIETERSELBSTAUSKUNFT

Der/die Mieter Angelika Meier.....

erteilen dem Vermieter, hiermit für das Objekt

Wohnung	Anschrift	Vertragsbeginn	Kaltmiete	Nebenkosten	TG/ Stellplatz

folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

	Mieter
Vorname / Name	
Geburtsdatum	
Staatsangehörigkeit	
Familienstand	Alleinerziehend
Bisherige Anschrift	
Telefon privat (Festnetz)	
Mobilfunk	
e-mail-Adresse	
Telefon geschäftlich	
Bisheriger Vermieter	
Anschrift/Telefon	
Derzeitiger Arbeitgeber	
Anschrift/Telefon	
Beschäftigt in ungekündigter Stellung seit	
Befristet beschäftigt bis	
Derzeit ausgeübter Beruf	
Aktuelles monatliches Gesamtnettoeinkommen (bitte Nachweis beifügen)	

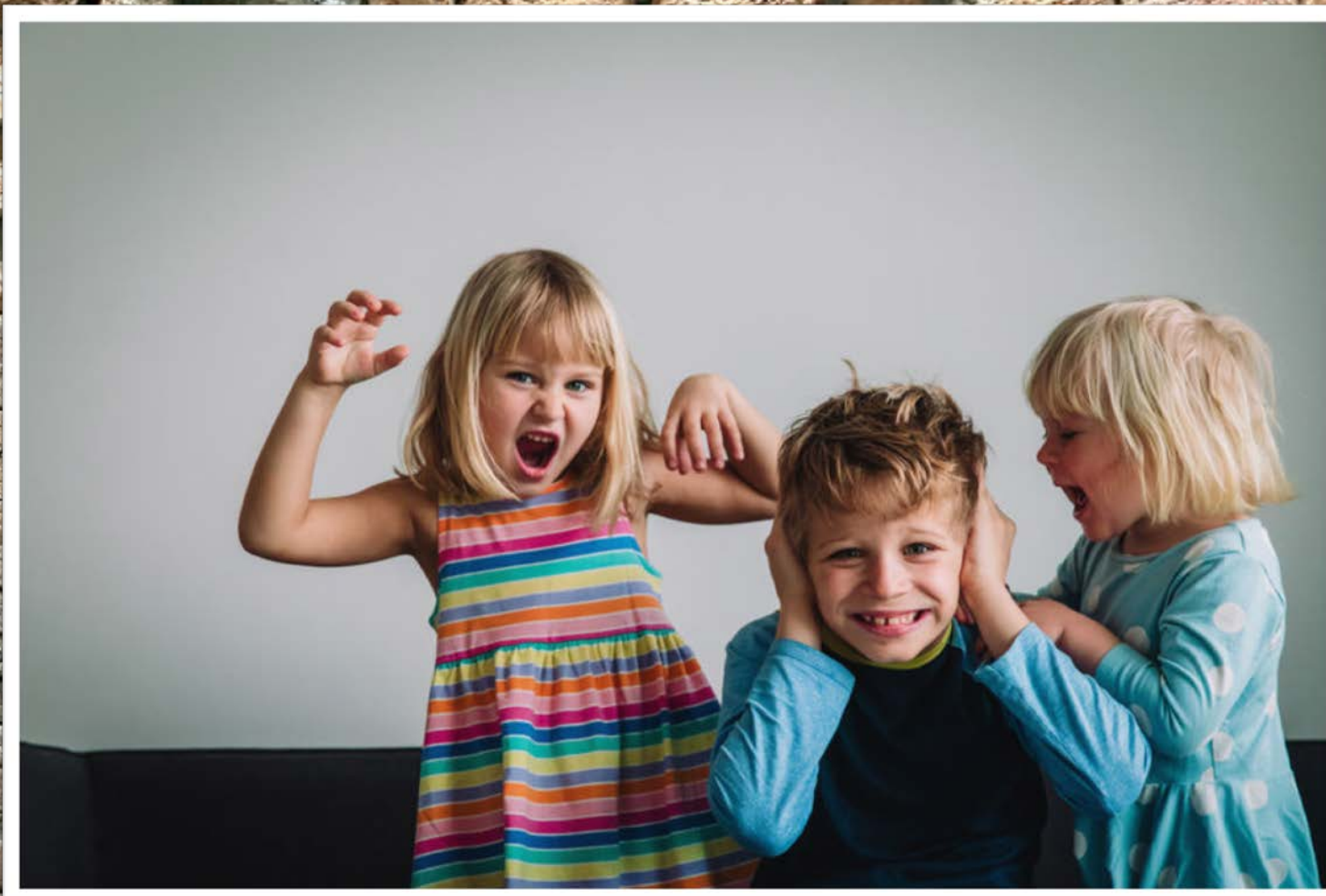


Jeder braucht
ein Dach über
dem Kopf



Kreisverband
München-Land e.V.

Angebot für Mieter





Jeder braucht
ein Dach über
dem Kopf



AVVO Kreisverband
München-Land e.V.

Angebot für Mieter

MIETERSELBSTAUSKUNFT

Der/die Mieter Stivan Blago

erteilen dem Vermieter, hiermit für das Objekt

Wohnung	Anschrift	Vertragsbeginn	Kaltmiete	Nebenkosten	TG/ Stellplatz

folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Auskunft:

	Mieter	Mieter
Vorname / Name		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit	Bulgarien	
Familienstand		
Bisherige Anschrift		
Telefon privat (Festnetz)		
Mobilfunk		
e-mail-Adresse		
Telefon geschäftlich		
Bisheriger Vermieter		
Anschrift/Telefon		
Derzeitiger Arbeitgeber		
Anschrift/Telefon		
Beschäftigt in ungekündigter Stellung seit		
Befristet beschäftigt bis		
Derzeit ausgeübter Beruf		
Aktuelles monatliches Gesamtnettoeinkommen (bitte Nachweis beifügen)		



Jeder braucht
ein Dach über
dem Kopf



AWVO Kreisverband
München-Land e.V.

Angebot für Mieter





Jeder braucht
ein Dach über
dem Kopf



Kreisverband
München-Land e.v.

Angebot für Mieter





Jeder braucht
ein Dach über
dem Kopf



Kreisverband
München-Land e.V.

Angebot für Mieter



FOL
Prävention

Obdachlosen
beratung

WoHin

Unterstütztes
Wohnen



Jeder braucht
ein Dach über
dem Kopf



AWO

Kreisverband
München-Land e.V.

Angebot für Vermieter

Ideen – Planung – Verwirklichung

- Akquise
- Vertragsangelegenheiten
- Planung alternativer Wohnformen

Jeder braucht
**ein Dach über
dem Kopf**



Fachbereich

Wohnungsnotfallhilfe

**Danke fürs
Zuhören!**



Kreisverband
München-Land e.V.

**Fachbereich
Wohnungsnotfallhilfe**

Leitung
Stefan Wallner

Assistenz und Verwaltung
Berta Kitzberger

Koordination FOL
Janett Bodemann

Koordination UW
Stefan Wallner

Koordination OL
Tanja Fees

Koordination WoHin
Christina Mittermaier