

Neue Wohnraumhilfe gGmbH

**Wohnraum und soziale Dienste für Menschen
in prekären Lebenslagen**

Partner und Dienstleister der sozialen Wohnungswirtschaft

Neue Wohnraumhilfe gGmbH

1991 Gründung als gemeinnütziges Wohnraumbeschaffungsunternehmen für wohltätige Organisationen

Erfahrungen und Erkenntnisse führen zu:

- Aufbau des Wohnungsbestandes
- Notwendigkeit für Mieterrückstands- und Mieterkonfliktberatung
- Aufbau des ambulanten Betreuten Wohnens
- Sozialen Wohnprojekten
- 68 Mitarbeiter*innen mit ca. 4,6 Millionen € Umsatz
- Mitgliedschaft im Paritätischen Wohlfahrtsverband, LV Hessen
- Mitgliedschaft im Verband Südwestdeutscher Wohnungsunternehmen und GdW

Wohnraumversorgung

Wohnungsakquise und -vermittlung
An-/Vermietung von Wohnraum
Realisierung von Wohnprojekten
Unterbringung von Wohnungslosen
Projekt Vitamin B

Soziale Mieterberatung

Mieterkonfliktberatung
Mietstreitigkeiten

Flüchtlingshilfe

Sozialpädagogische Beratung
Betreiben von Unterkünften

Betreutes Wohnen

Wohnheim für ehem. Obdachlose
Ambulant Betreutes Wohnen für
Alkoholabhängige, Substituierte und
Menschen in sozialen Notlagen

Soziale Projekte

Arbeitsweise

- Akquise und Anmietung von Wohnraum
 - Neubau, Ankauf
 - Vermietung an Zielgruppen
 - Verwaltung und unterstützende Begleitung der Mieterschaft
 - Aufsuchende Sozialarbeit bei Störungen im Mietverhältnis
 - Vermittlung an Fachstellen bei Bedarf
 - Schnittstelle zu hausmeisterlichen Diensten / Firmen
-
- Netzwerk!



Rahmenbedingungen

Kommunale Unterstützung und Verantwortungsübernahme

- angemessene Kosten der Unterkunft definieren
- Prävention v. Wohnungsverlust; bspw. Wohnungssicherungsstellen
- Regelungen für Personen, die sich nicht selbst auf dem Wohnungsmarkt versorgen können
- Städtebauliche Verträge
- Belegungsrechte realisieren
- Flächenverbrauch reduzieren
- ...

Rahmenbedingungen

Gesamtstrategien im Netzwerk finden

- Zusammenarbeit zwischen Kommune, Wohnungswirtschaft und sozialen Einrichtungen stärken
- effektive Förderungen auf Bundes-, Landes- und kommunaler Ebene
- Umnutzung von Gewerbeimmobilien erleichtern
- neue Wohngemeinnützigkeit
- Bestandserhalt ohne Luxussanierungen
- effektive Mietpreisbremse
- ...