

Geldanlage der Mitglieder
ermöglicht den Bau des Projekts

Bewohner ziehen ein
und zahlen monatlich Miete

Genossenschaftlicher Wohnungsbau, ein Model für Frauen?

Faire Dividende für alle Mitglieder,
die Geld eingelegt haben

erhalten die Miete
in Höhe der
Kaufpreisminderungen
> Verwaltung
> Bewirtschaftung



AWO *hnbau Genossenschaft*

Landkreis München eG

Wer sind wir:

Vorstand:

Dr. S. Straßmair

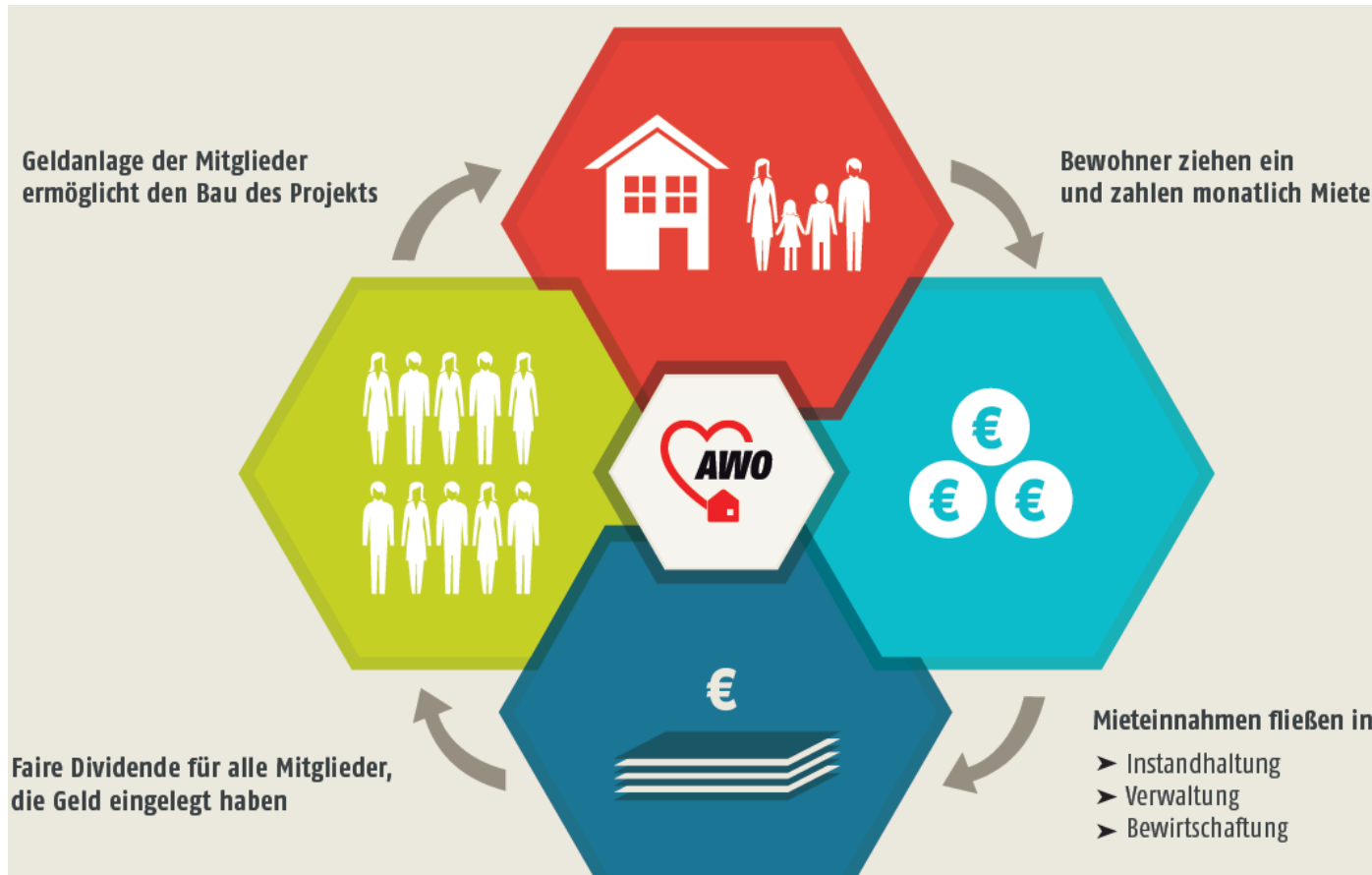
M. Konwitschny

M. Wagmann

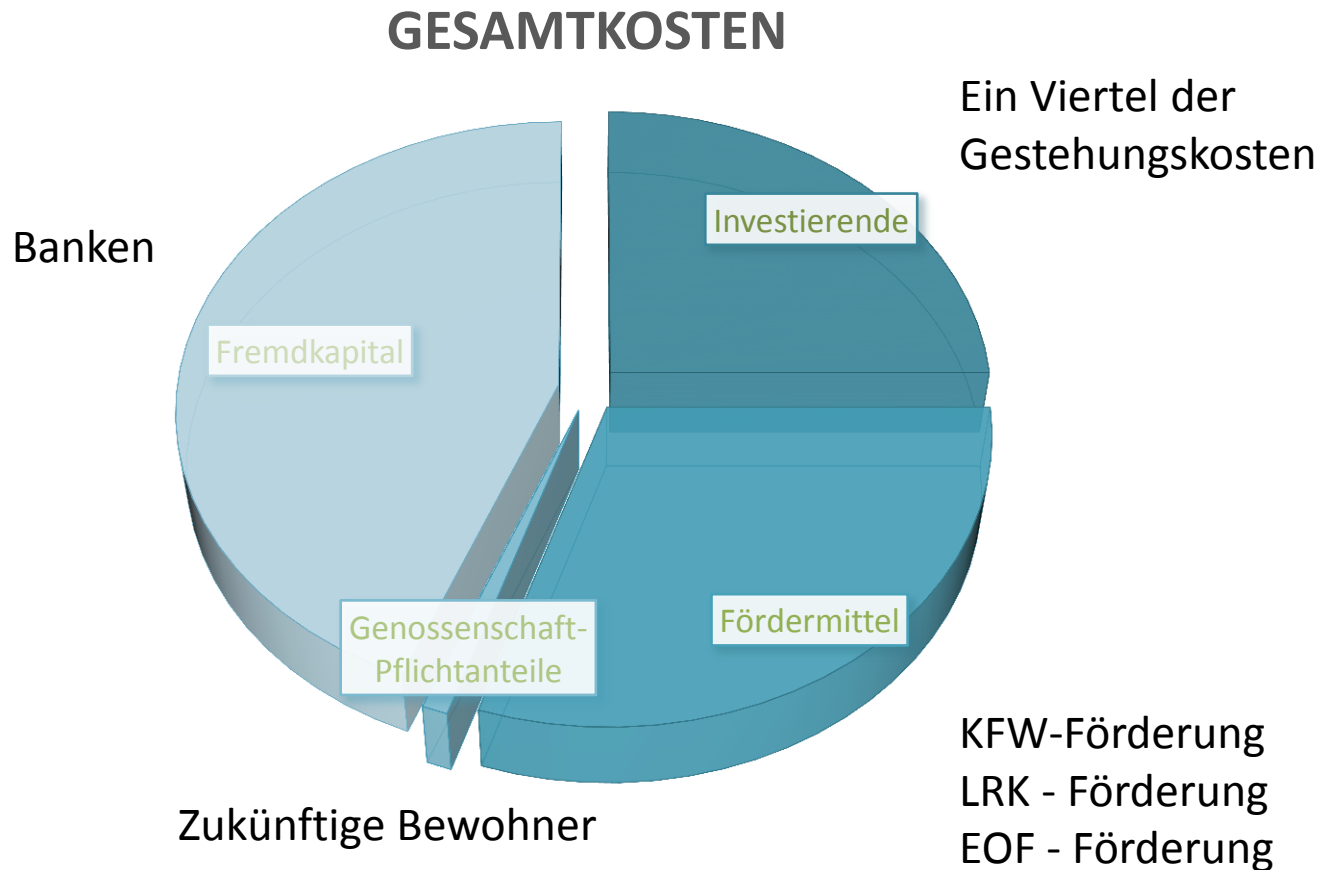
Aufsichtsrat:

E. Klostermeier I. Lentz-Aktas J. Jourdan

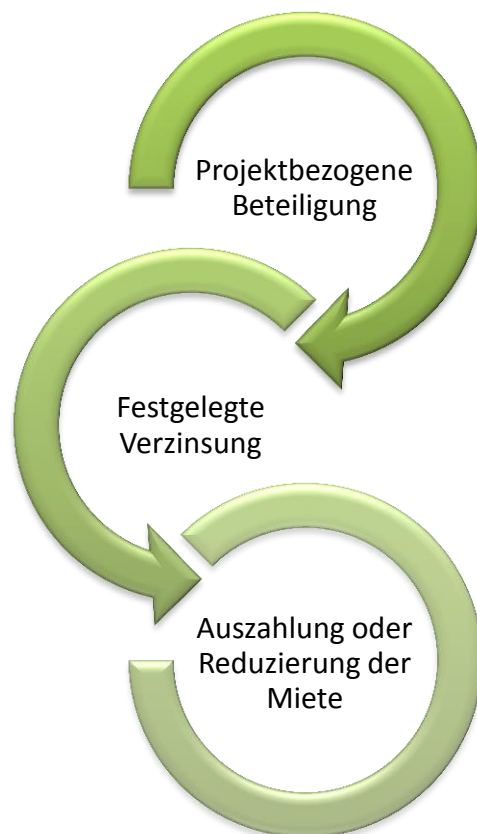




Projektbezogene Finanzierung:



Wie können Mieten/Nutzungsgebühren gestaltet werden:



Eventuell:

Senioren 50 T Euro

1,5-2 Prozent

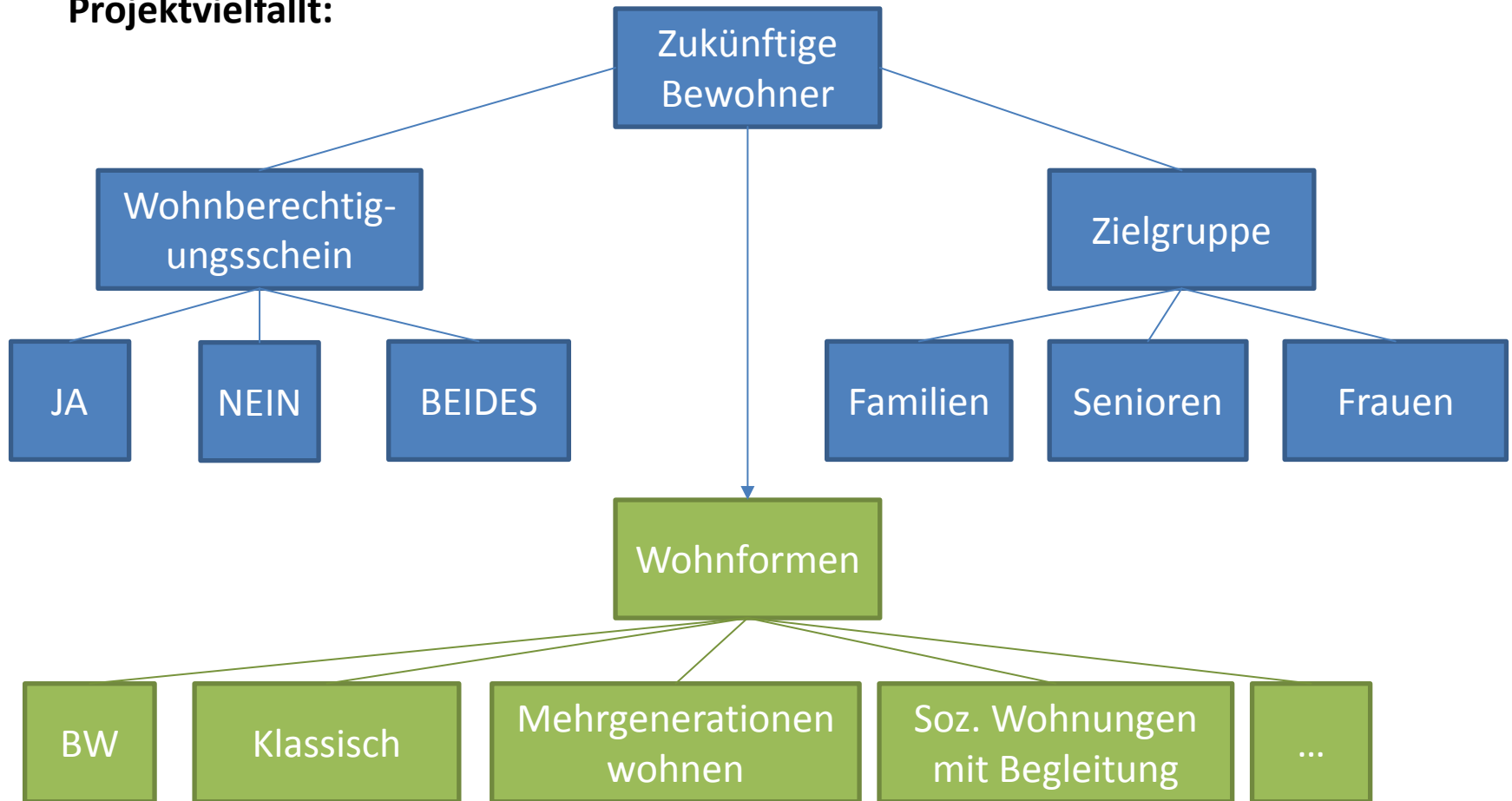
950 Euro

Reduzierung der Miete bei 70m²
um 1,10 Euro/m²

➤ **Vorteile einer Genossenschaft :**

- Kommunen und Träger können sich durch Beteiligung an Projekten Belegungsrechte sichern
- Jeder der Einzieht wird Miteigentümer und ist nicht mehr Abhängig von einem Vermieter
- Keine Eigenbedarfskündigung
- Wohnungstausch ist innerhalb der Genossenschaft möglich
- Investoren erhalten eine Dividende für ihre finanzielle Beteiligung
- Kommunen können diesen Betrag nutzen, um die Miete einzelner Wohnungen zu reduzieren
- Mieten bleiben dauerhaft der Spekulation entzogen
- Bewohner können ihre Miete durch Einlagen reduzieren
- Gewinne der Genossenschaft werden in das Gebäude und in neue Projekte investiert.

Projektvielfalt:



➤ **Gründung einer Genossenschaft im Überblick:**

- Interessentenliste anlegen
- Gemeinsam Satzung und Konzeption erarbeiten
- Gründungsversammlung abhalten
- Prüfung durch Prüfverband
- Eintragung ins Genossenschaftsregister
- Verhandlung mit Kommune (Grundstück)
- Verhandlungen mit Finanzgebern
- Bau
- Einzug



Danke für Ihre Aufmerksamkeit