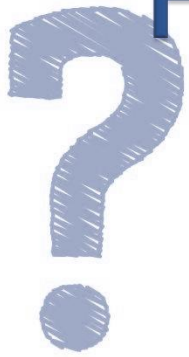


**FAWOS**

# Fachstelle Wohnungssicherung



Von der Projektförderung zur  
Regelfinanzierung eines präventiven  
Hilfeangebots

# Träger & Verbindung zur Kommune

## ▶ Träger des Projekts

Wohnungslosenhilfe im Landkreis Ludwigsburg gGmbH (die Einrichtung leistet seit 35 Jahren vorwiegend Beratung nach §67 SGB XII)

## ▶ Verbindung zur Kommune

Kooperationsvereinbarung mit den Ordnungsämtern mit dem Ziel Obdachlosigkeit (und damit Kosten für die Kommune) präventiv zu verhindern

# Die FAWOS Fachstelle Wohnungssicherung füllt eine Lücke im Hilfesystem

- ▶ FAWOS unterstützt und berät MieterInnen in gefährdeten Mietverhältnissen und das
- ▶ möglichst frühzeitig und durch aktives Zugehen auf die Betroffenen mit Hausbesuchen.
- ▶ Ziel: Obdachlosigkeit verhindern
- ▶ In enger Kooperation mit den beteiligten Kommunen **schließt FAWOS so eine bisher bestehende Lücke** – das Hilfeangebot der Wohnungslosenhilfe richtete sich bislang überwiegend an Menschen, die ihre Wohnung bereits verloren haben.

# Entwicklung

- ▶ 01. April 2016: Start der Fachstelle in **4 von 39** Kommunen im Landkreis Ludwigsburg mit 1,5 VK Stellen, Finanzierung 1. Förderrunde EHAP
- ▶ 2017 & 2018: Öffentlichkeitsarbeit, Vorstellung der Jahresberichte und Fallzahlen bei Gemeinderatssitzungen sowie Ausschüssen  
→ Anträge auf Regelfinanzierung
- ▶ 2018: **Drei Kommunen entscheiden sich für die Regelfinanzierung ab 2019**, die 4. Kommune beantragt die weitere Projektfinanzierung (durch einen Gemeindeverwaltungsverband)

# Entwicklung

- ▶ 2018: Antrag auf die 2. Förderrunde des EHAP
- ▶ 2019 – 2020: Bewilligung der 2. Förderrunde  
→ Beginn der Beratung von Betroffenen in **19 weiteren Kommunen** (darunter 2 Gemeindeverwaltungsverbände)  
→ Ausweitung von 1,5 VK Stellen auf 3,3 VK Stellen
- ▶ 2020: Antragstellung einer Regelfinanzierung bei den verbleibenden 20 Kommunen ab 2021

## Kooperation mit Haus und Grund, um die privaten VermieterInnen zu erreichen

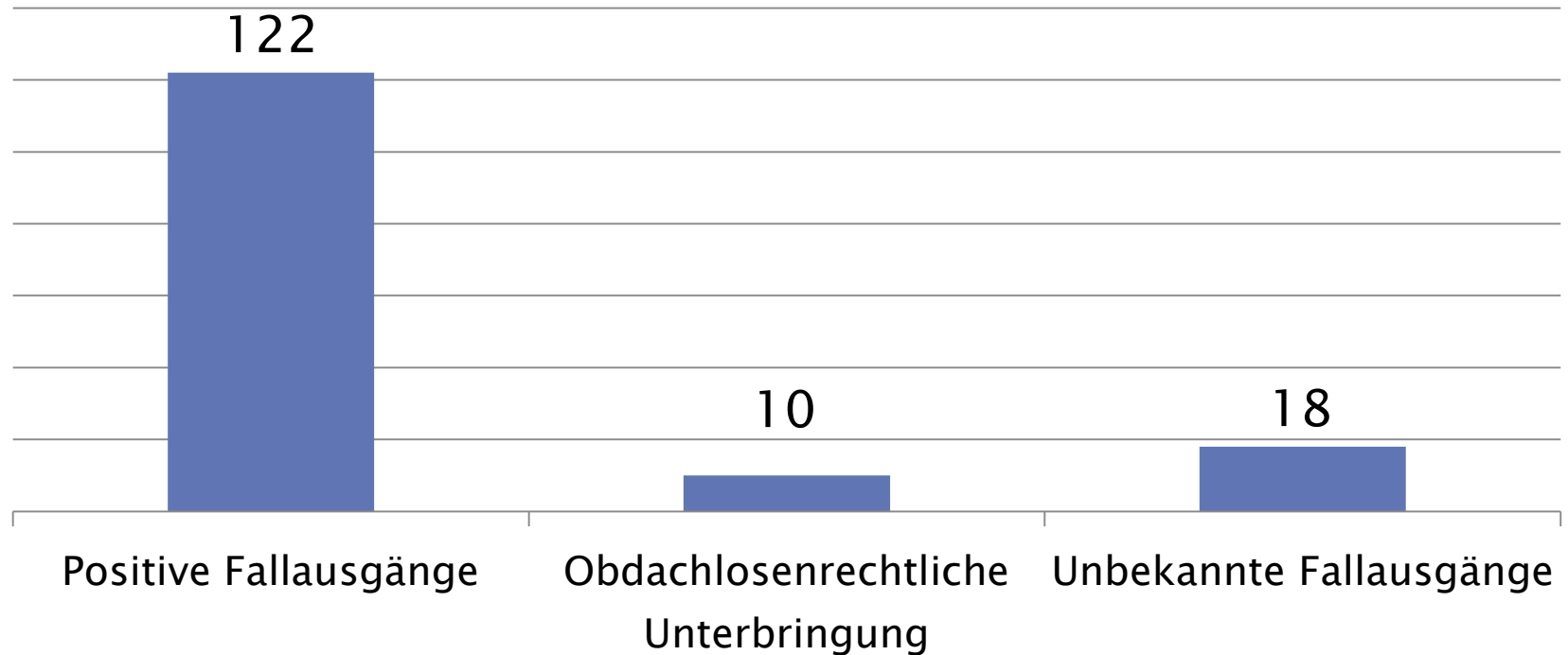
- ▶ Haus und Grund weist im Rahmen seiner Beratungstätigkeit – z.B. bei Abmahnungen oder Kündigungsschreiben im Auftrag der Mitglieder – immer auf das Hilfeangebot von FAWOS hin und legt einen Flyer von FAWOS bei.

# Kooperation mit Wohnungsbaugesellschaften

- ▶ Seit Mitte 2018 besteht eine Kooperationsvereinbarung mit der kommunalen Wohnungsbaugesellschaft „Wohnungsbau Ludwigsburg GmbH“ – WBL
- ▶ Die WBL informiert durch die Beratungsbeauftragung bereits bei einer Mahnung wegen Mietschulden die Betroffenen  
→ Win-Win Situation: WBL spart Gerichts- und Räumungskosten, die Fachstelle kann frühzeitig intervenieren

# Erfolgszahlen

Im Jahr 2018 wurden 150 Beratungsprozesse abgeschlossen:



**122 positive Fallausgänge = 81,3 % der abgeschlossenen Fälle**



# Für die Kommunen kam unser Angebot zur rechten Zeit!

- ▶ **Anschlussunterbringung von Flüchtlingen erzeugt Druck**  
Stadt Ludwigsburg mit ca. 93.000 Einwohner muss → 2018 circa 400 Flüchtlinge unterbringen
- ▶ **Allgemeine Wohnungsnot** in der Region Mittlerer Neckarraum mit der Landeshauptstadt Stuttgart
- ▶ **Stadt Ludwigsburg:** 1.500 Wohnungssuchende auf der Warteliste der kommunalen Wohnungsbau bei einem Wohnungswechsel von nur ca. 20 Wohnungen im Jahr
- ▶ **Jede vermiedene obdachlosenpolizeiliche Unterbringung spart Geld.** Ohne FAWOS hätte die Stadt Ludwigsburg bereits eine weitere Obdachlosenunterkunft bauen müssen.

# Unser langfristiges Ziel: Kreisweites Angebot

→ finanziert durch eine Umlage der einzelnen Kommunen



**Vielen Dank!**

FAWOS Fachstelle Wohnungssicherung