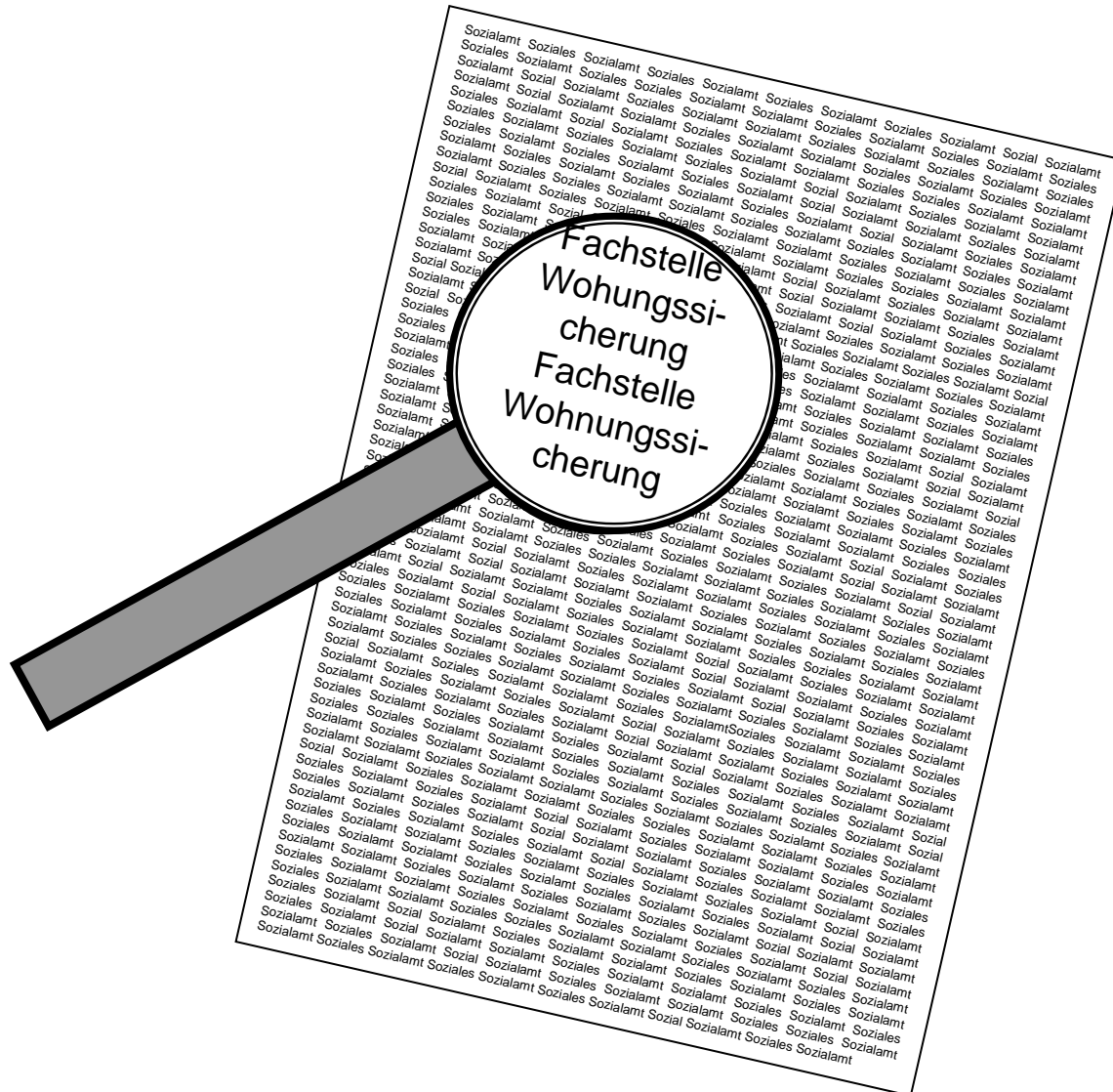




Prävention in der Wohnungslosenhilfe





Wohnungssicherung

Fachstellenleitung

Schuldner-
beratung

Planung

Hilfen für
Familien

Unterbringung

Prävention

Wohnheim

SGB II
Leistung +
Arbeits-
vermittlung

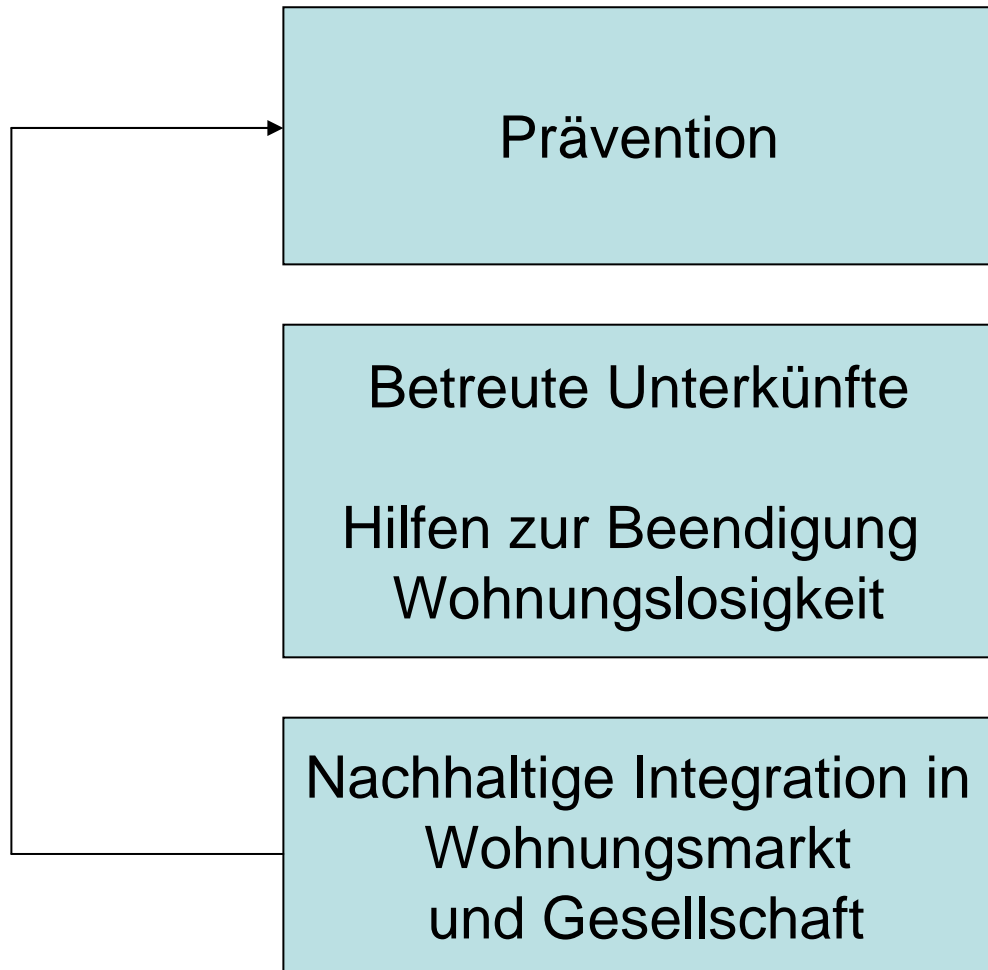
SGB XII

Wohnraum-
akquise

Beratungs-
stelle



Wohnungssicherung





Prävention

Prävention

Finanzielle
Hilfen

Sozial-
arbeit



Hilfen zum Wohnungserhalt

- Informationen über drohenden Wohnungsverlust
- Infolyer + Anschreiben durch Sozialen Dienst
- Aufsuchende Hilfe
- Prüfung Selbsthilfe
- Vermittlung an zentrale Stelle für Ausgleich von Mietrückständen + sonstige notwendigen Hilfeangebote



Finanzielle Hilfen zum Wohnungserhalt

- „Retten was geht“
- Mietrückstandsausgleich nach SGB II und SGB XII
- Mietsicherung
- Schuldnerberatung



Hilfen beim anstehenden Räumungstermin

- Intensive aufsuchende Arbeit
- Verhandlung mit Vermietern
- Antrag auf Räumungsaufschub
- Neue Wohnung vermitteln
- Räumung vorbereiten



Entwicklung Räumungsklagen und -Termine

	Räumungstermine	Räumungsklagen	Vorverfahren
2007	140	331	545
2008	181	341	567
2009	146	301	533
2010	174	263	516
2011	169	253	475

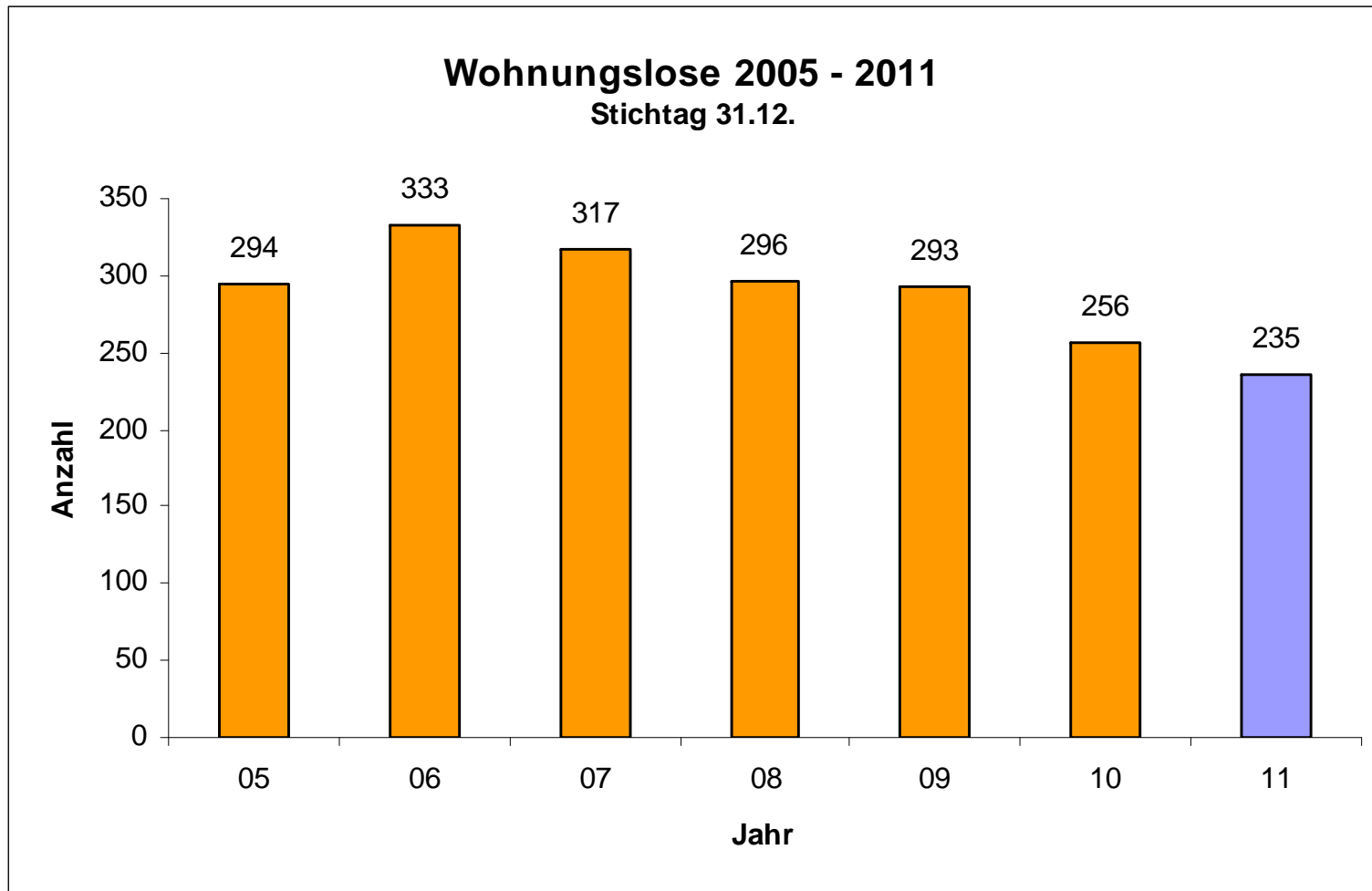


Ausgleich von Mietrückständen

	Ausgleich von Mietrückständen		Aufwand
	Fälle	Personen	in T Euro
2007	272	567	425
2008	290	587	463
2009	294	499	528
2010	277	498	436
2011	288	503	561



Zahlen





Wohnungserhalt bei mietwidrigem Verhalten

- Sachverhalt vor Ort klären
- Haushaltshilfe?
- Entrümpelung?
- Betreutes Wohnen?
- Rechtliche Betreuung?



Wohnungsvermittlung, wenn Wohnung nicht zu erhalten

- Unterstützung bei Wohnungssuche
- Eigenen Wohnraum untervermieten
- Vermittlung an städtische Wohnungsbaugesellschaft
- Vermittlung von Wohnungen, für die Belegrechte bestehen



Mögliche Einsatzbereiche für freie Träger

- Aufsuchende Arbeit vor Ort, Organisation notwendiger Hilfen, Begleitung zum Amt
- Beratungsstelle
- Schuldnerberatung
- Betreutes Wohnen



- Kooperationsverträge
 - Allgemeine Leistungsvereinbarung:
Aufgabenübertragung
 - Spezifische Vereinbarung im Einzelfall



Diskussion

