

# Schleswig-Holstein

## Der echte Norden

**BAG W-Tagung Forum XII**

Förderprogramme der Bundesländer –  
Landesprogramme zur Bekämpfung von Wohnungsnot und  
Wohnungslosigkeit



**Schleswig-Holstein**  
Ministerium für Inneres,  
ländliche Räume,  
Integration und Gleichstellung

## Erste Erfahrungen

- hohes Interesse am Förderprogramm von
  - a) Kommunen
  - b) sozialen Trägern
- Interesse sowohl am Umbau, als auch Neubau
- Programm ist kein Schnellläufer – lange Planungsphasen
- trotz höher Förderintensität sind Projekte schwierig zu finanzieren
  - schwierige Grundstückssituationen
  - hohe Anforderungen an Gebäudequalität

## Hindernisse

- stark gestiegene Baukosten
- Vorurteile ggü. Sozialer Wohnraumförderung
- wahrgenommene Gefahr von „Ghettobildungen“
- starke Konkurrenz im Wohnungsbaugeschäft

## Weiterentwicklungen

- Stärkere Zusammenarbeit mit den Kommunen
  - Grundstücke bereitstellen
  - Städtebauliche Verträge
- Netzwerkbildungen intensivieren mit WoWi; Beratungsstellen, anderen Projekten der Wohnraumbereitstellung
- Förderangebote auf Landesebene ausdehnen und besser verzahnen

## Housing First

- große Unterschiede in der kommunalen Bewertung des „Housing First“- Ansatzes
- im Fokus der Diskussion stehen häufig eher die Risiken – weniger die Chancen
- „Sprachbarrieren“ zwischen Verwaltungen und Projektanbietern
-