

Für die Zukunft gesattelt.

Kooperations- und Unterstützungsprojekt zur Prävention von Wohnungsnotfällen im Kreis Warendorf

Präventionstag
der BAG W
am 17.04.23
in Münster



Der Kreis Warendorf

ca. 278.000 Einwohner

13 Kommunen

14 Sozial- und
Ordnungsämter

13 KDU-Grenzen

3 Amtsgerichte



5 Zuständigkeiten bei Belegung geförderten Wohnraums

Vielfältige Wohnraumstruktur



Ausgangslage

- Unzureichende **Datenlage**
- Unterschiedliche **Wahrnehmung** der Problematik
- **Vielfalt** an **Akteuren** und **Zuständigkeiten**
- **Vielfalt** von **Wohnraumstrukturen**
- Räumliche **Distanzen**
- Keine **thematische Vernetzung**

Das Projekt

Kooperations- und Unterstützungsprojekt zur Prävention von Wohnungsnotfällen



**Zentrale
Projektstelle**

**Aufsuchende
Einzelfallberatung**

Schutz bieten
Kraft geben
Mensch sein

SKM. 

Zentrale Projektstelle

- **Projektkoordination**
- **Verbesserung der Datenlage**
- **Öffentlichkeitsarbeit**
- **Erfassung von lokalen Lösungen**
- **Vernetzung der Akteure**
- **Schaffung eines transparenten Hilfesystems**



Aufsuchende Einzelfallberatung

- **Lebenspraktische Unterstützung**
- **Coaching zur Selbsthilfe**
- **Lotsenfunktion**
- **Case Management**



Vorgehen: Projektvorstellungen

Schuldnerberatung

SpDi

Kommunen

Jobcenter

Wohnungswirtschaft

Mietervereinigungen

Wohnraumförderung

Pflege- und Wohnberatung

Gerichtsvollzug

Justizvollzug

Bewährungshelfer

KIM

Migrationsberatung

Verbraucherzentrale

Frauenhäuser

Weitere Freie Träger

Arbeitskreise

Vorgehen: Austausch Wohnungswirtschaft

LEG

Gemeinnütziger Bauverein
eG zu Ahlen 

GIPA
Ihr Wohnbau Experte

 **VIVAWEST**



Bauverein
Oelde GmbH

vonovia

ELMER
Immobilien
Vermietung & Verpachtung
— Hausverwaltung —

 Baugesellschaft
ENNIGERLOH


T O V A R

Wohnungsbaugenossenschaft
Warendorf 

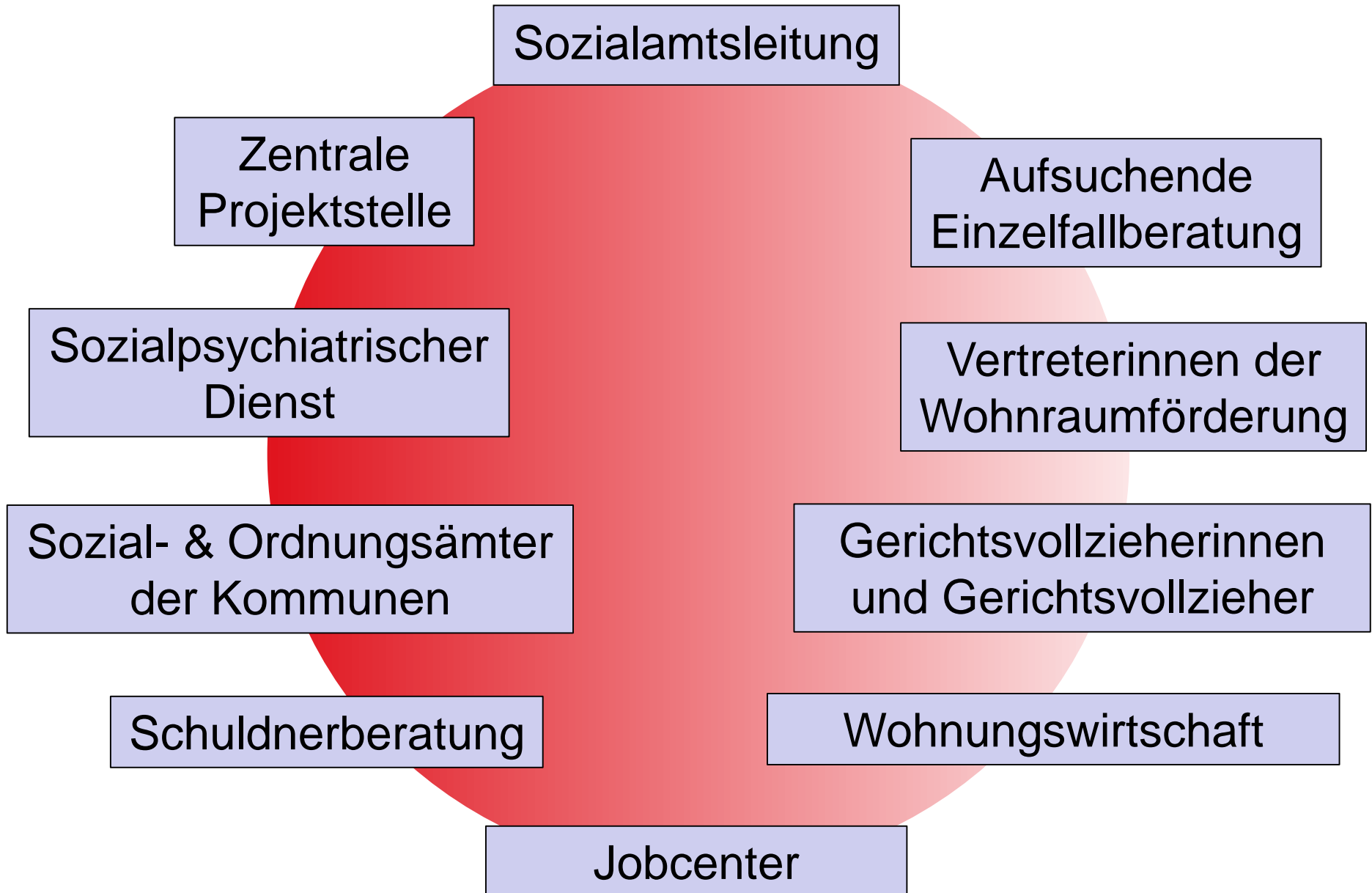


Haus & Grund[®]
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Vorgehen: Austausch Wohnungswirtschaft

- Bereitschaft **Mieterinnen bzw. Mieter** über Angebot zu **informieren**
- Bereitschaft **SKM** über Wohnungsnotfälle zu **informieren**
- Möglichkeit **Wohnraum** für konkrete Klienten **anzufordern**
- **Hindernisse** vor allem im Bereich Mietschulden, Verwahrlosung, Gewalttätigkeit und Störung des Hausfriedens

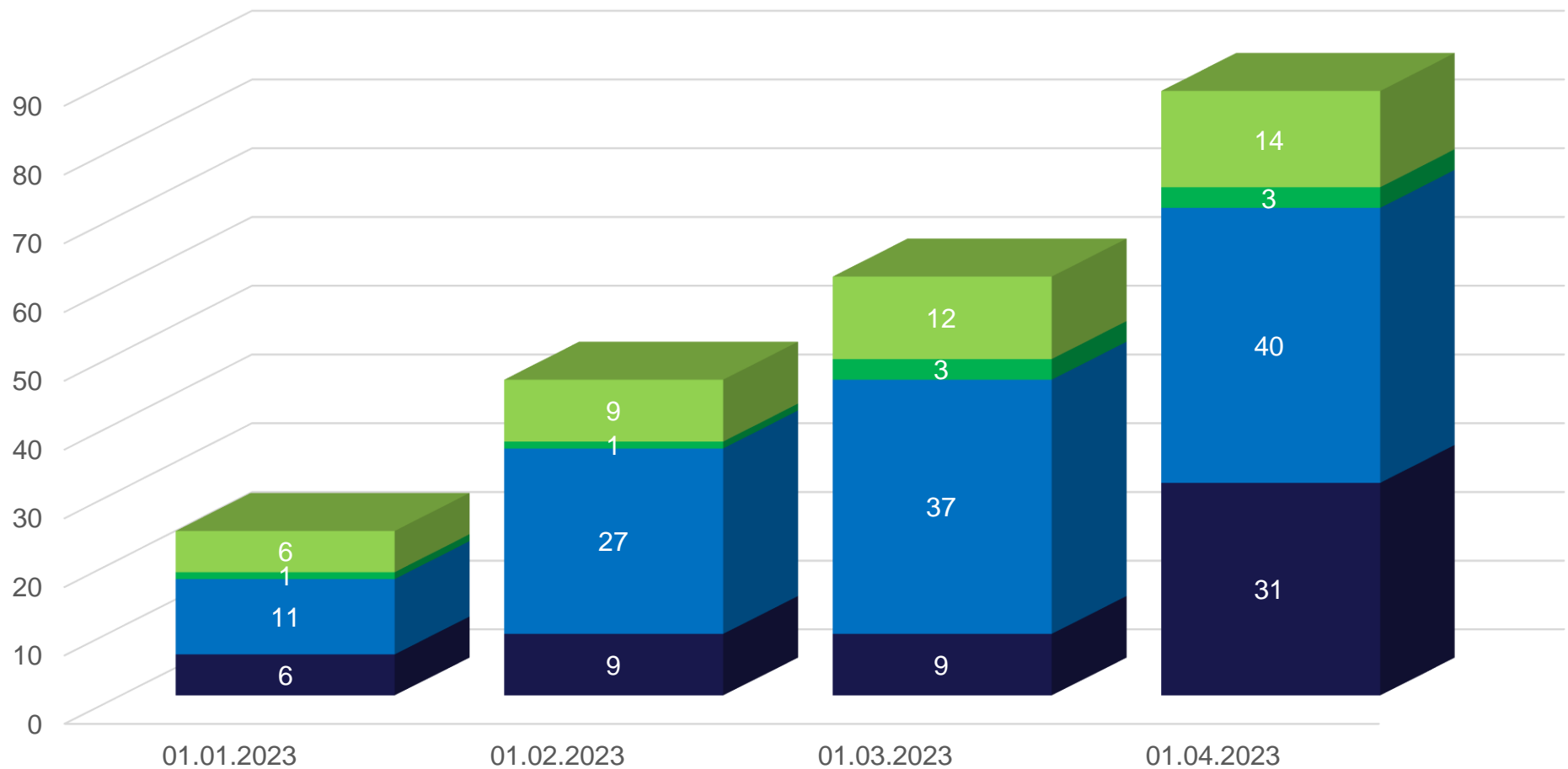
Steuerungsgruppe



Zahlen der aufsuchenden Einzelfallberatung

Entwicklung der Fallzahlen

■ Verbleib unbekannt ■ Ausgang offen ■ Wohnraumerhalt ■ Neuer Wohnraum



Weitere Herausforderungen

**Zuständigkeits-
gerangel**

Lokale Unterschiede bei
Qualität und Quantität
von **Unterbringungen**
und **Betreuung**

Nicht überall
Meldeadressen

Lokale Besonderheiten
wie etwa psychiatrische
Fachkliniken



Aufenthaltssorte
von Obdachlosen und Wohnungslosen

Weitere Herausforderungen

- Bedarf an **spezialisierten Unterbringungen** lokal schwer zu bedienen
- Bündelung von Zuständigkeiten in einer **zentralen Fachstelle** eher schwierig

Für die Zukunft gesattelt.

Vielen Dank für Ihr Interesse

Kreis Warendorf
Waldenburger Straße 2
48231 Warendorf
www.kreis-warendorf.de

